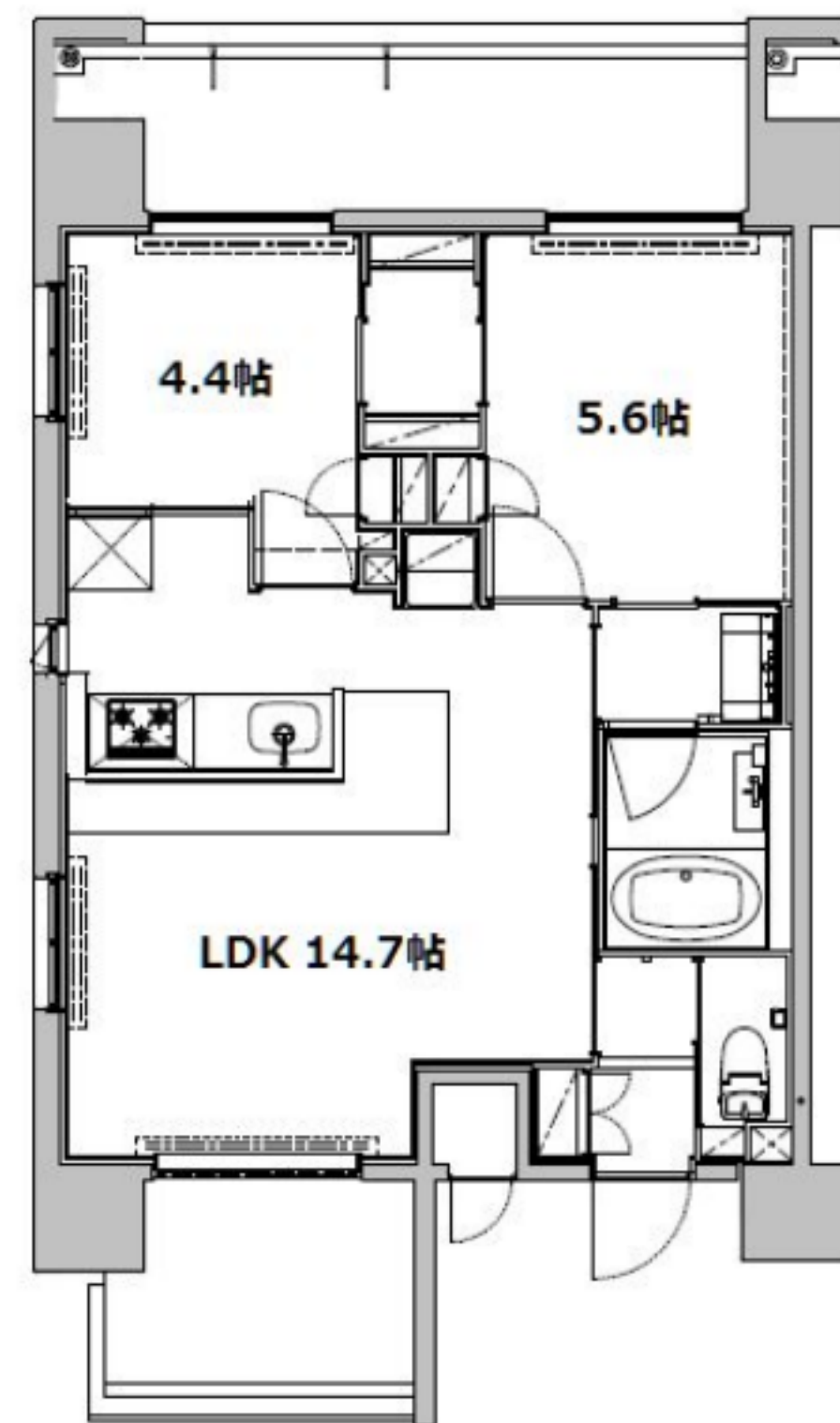




無料WIFI導入済♪



【特徴・設備】

- モニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 独立洗面台
- 24時間浴室換気乾燥機
- タンクレストイレ
- 角部屋
- オートロック
- 24時間セキュリティ
- ダブルロック
- 敷地内ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- グリル付3口ガスシステムキッチン

所在地	千葉県流山市前平井125-1
交通	TXつくばエクスプレス 「流山セントラルパーク」駅 徒歩 1分
構造	RC造 地上9階建
築年数	2018年11月
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）
賃料	164,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	—
保証金	132,500円 ※退去時償却 ※ハウスクリーニング費用含む。 故意、過失部分別途請求があります。
入居日	2026年1月1日退去予定／1月18日入居可能予定
面積	52.65㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (2年／¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ（24時間安心サービス）2年／20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせていただきます） Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年） ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り） ・ペット飼育：多頭飼い可◎（ペット敷金は預かりになります。） 1匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+1ヶ月）猫（敷金+1.5ヶ月） 2匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月） 3匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2.5ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月） ※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。 ※上記全て必須（ご契約の条件）となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。
担当	川元 裕喜 080-3388-4446
バイク・駐輪場	有（空要確認） / 駐車場 無



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



スマホで物件確認