

NEW

ミレドゥーエ墨田東駒形

【築浅】全室1LDKカウンターキッチン付

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線

浅草駅 徒歩9分

東京メトロ銀座線

浅草駅 徒歩9分



- 共用部防犯カメラ1台
- モニター付きオートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- エアコン標準装備（1基）
- 便利なカウンターキッチン2口IH
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fi・インターネット無料★
- ↑速度等詳細はTEL0120-399-452
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- お洒落なライティングレール
- ペット犬・猫小型2匹迄可（敷金1ヶ月預）
- 駐輪場：12台（登録料5,500円）
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

402 号室 専有面積 38.40 m²

間取 1LDK

賃料 158,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形3丁目12-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 12戸

築年月／ 2023年04月10日

入居日／ 2025年10月15日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※風・ホ不可

■駐輪場は各住戸1台までとなります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認