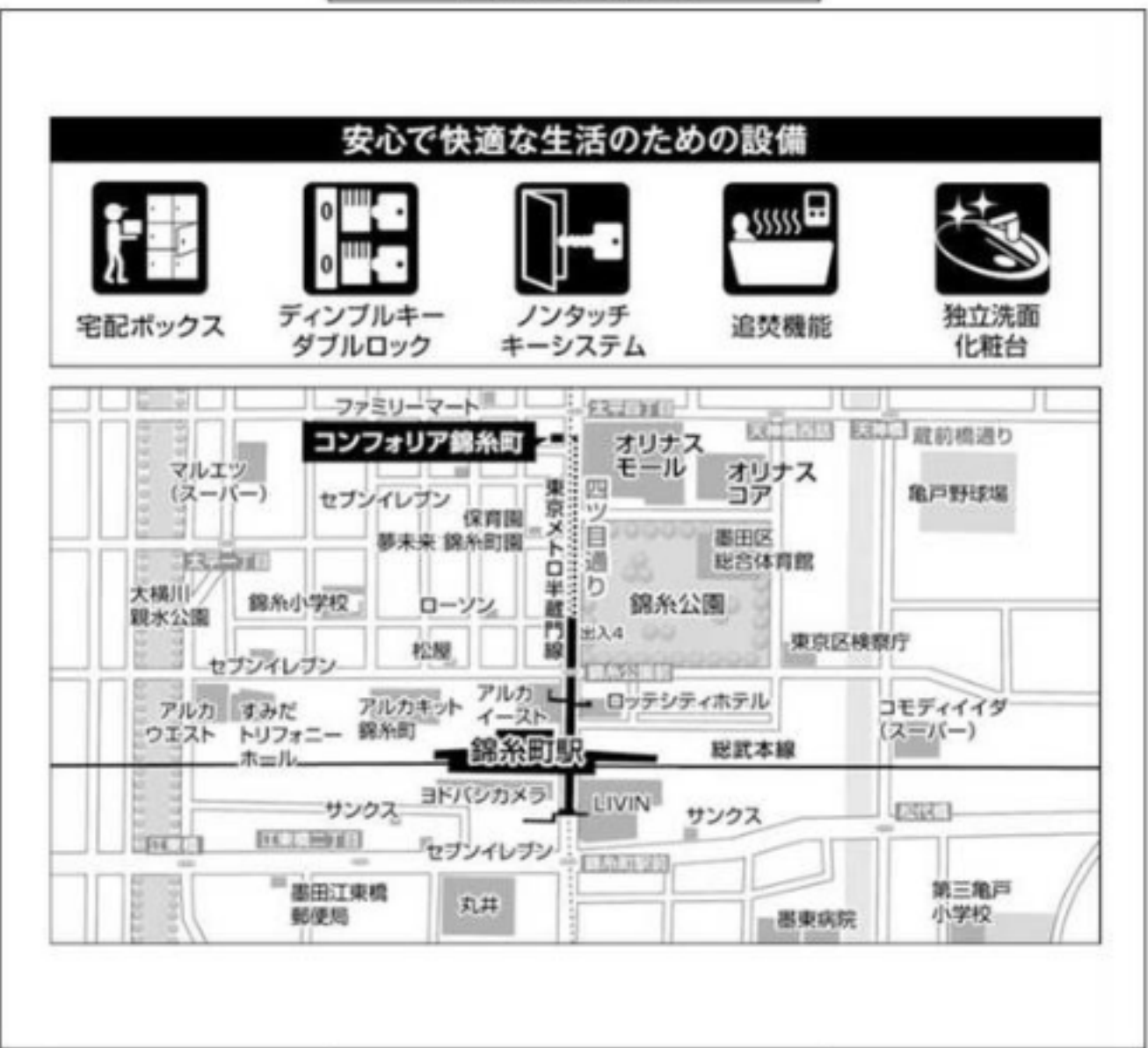


建物種別 マンション		
コンフォリア錦糸町		
0302号室	地上3階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット無料(オーエフのみ)/駐車場無料/錦糸町駅徒歩4分
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2口コンロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 24時間ゴミ出し可 ネット使用料不要: ※オーエフのみ ペット相談: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 電子契約可 自転車置場(無料): ※1世帯1台のみ(区画指定なし)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	128,000 円		共益費	8,000 円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都墨田区太平3丁目8-6					
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩4分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 27.62㎡ (8.35坪)					
築年月	2014年02月					
戸数	総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可					
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、フローリング、全室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、ペット相談、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、無線LAN、室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代	33,000 円
ランニング費用						
他一時金	清掃費		33,000 円		エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認