

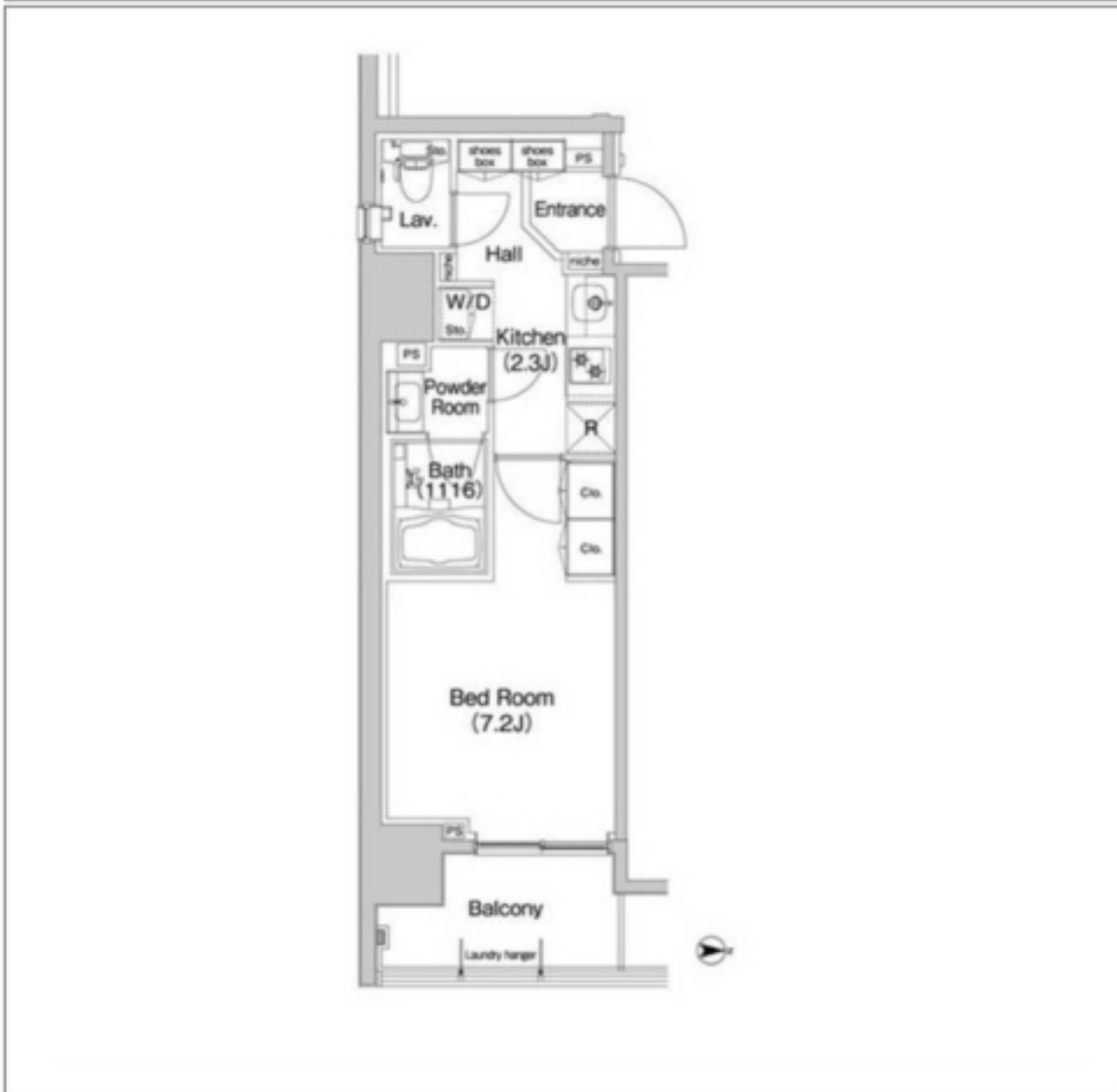
建物種別	マンション	
コンフォリア錦糸町		
0902号室	地上9階部分	1K

■礼金0カ月 ■フリーレント1カ月
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
 ■ペット飼育相談可能※敷金1カ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有

賃料	121,000 円	共益費	8,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満での解約時フリーレント相当額違約金有		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
		償却金	0円



物件外観図



入居可能日	2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2口エコロ) シャワー機能付トイレ デイブルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立		全室フローリング 壁掛けエアコン1台 角部屋 ペット相談：敷金2ヶ月/小型犬1匹か猫2匹	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都墨田区太平3丁目8-6
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩4分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 27.62㎡ (8.35坪)
築年月	2014年02月
戸数	総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(2口エコロ)、ハストイレ別、洗面所独立、全室フローリング、24時間換気システム、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場
コメント	■フローリングカラー: ホワイト ■礼金0カ月+フリーレント1ヵ月※1年以内解約時賃料2ヵ月分、2年未満での解約時賃料1ヵ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
回線	BS対応可, CS110' 対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

安心して快適な生活のための設備

宅配ボックス デイブルキーダブルロック ノンタッチキーシステム 追焚機能 独立洗面化粧台

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜