

建物種別 マンション		
コンフォリア不動前		
204号室	地上2階部分	1K



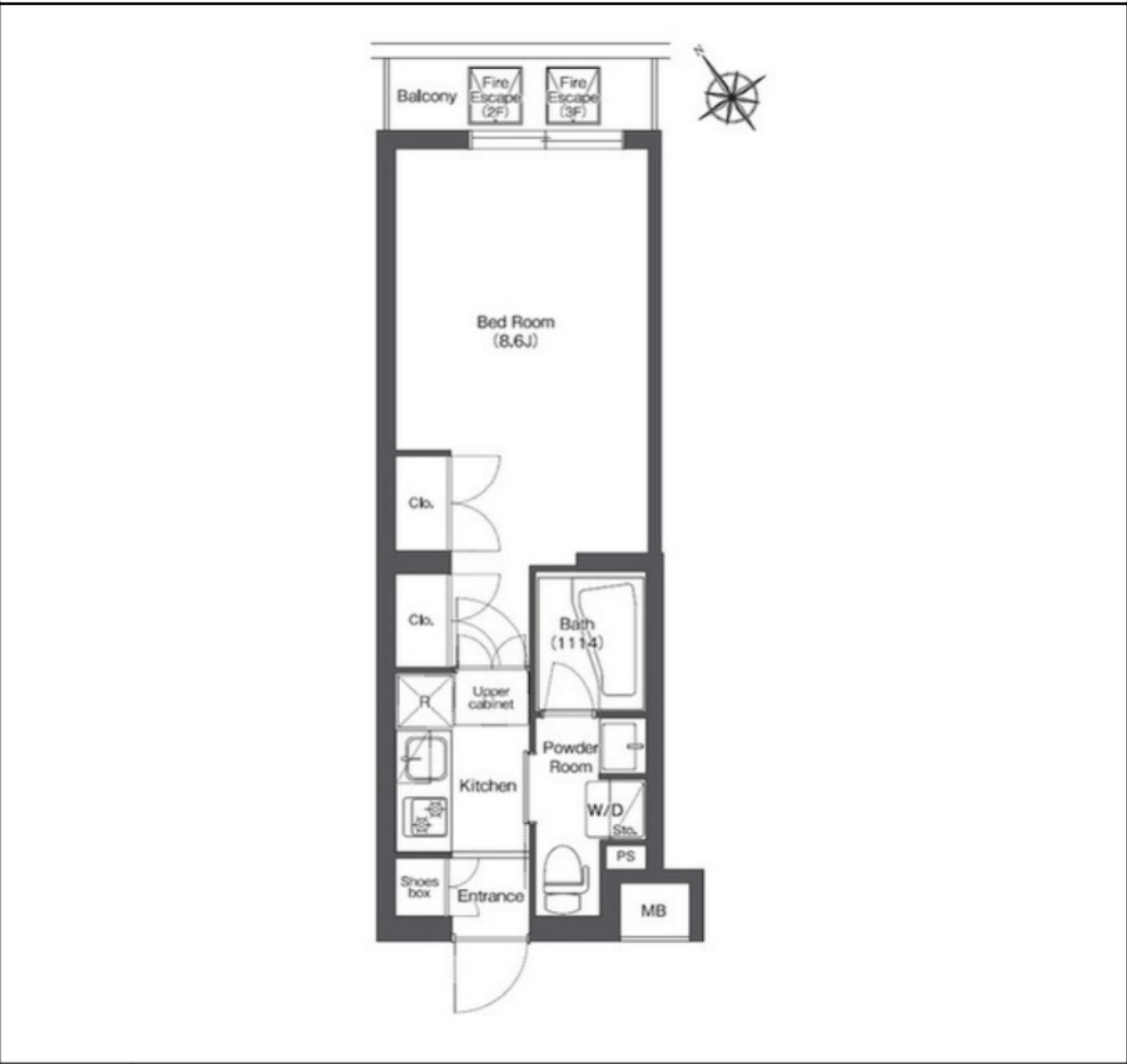
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
★インターネット使用料無料※シーファイブに限る
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
インターネット無料(シーファイブに限り)



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	不可	2026年01月上旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹まで 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：シーファイブに限る オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 常時ゴミ出し可能		
TVモニター付インターホン 自転車置場(有料) バイク置場(有料) バス・トイレ別		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	141,000円		共益費	10,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都品川区西五反田5丁目1-12				
交通	東急目黒線／不動前駅 徒歩2分				
	都営浅草線／五反田駅 徒歩14分				
建物	構造・規模 RC 地上5階建				
	専有面積	25.52 m ² (7.71 坪)			
築年月	2020年2月				
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、ペット相談				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可				
インターネット情報備考					
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増) 楽器演奏、SOHO不可				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認