

建物種別 マンション		
コンフォリア東池袋WEST		
0504号室	地上5階部分	1K



物件外観図

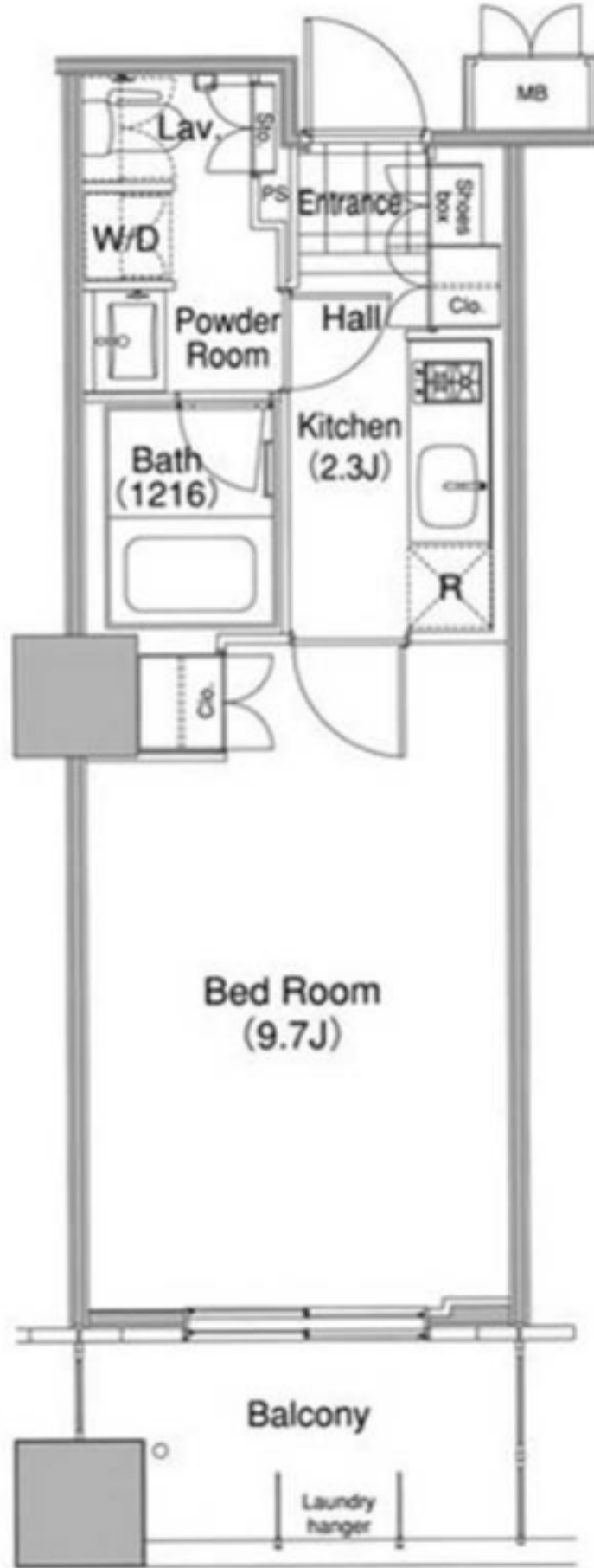
安心して快適な生活のための設備、管理			
日勤管理員	防犯カメラ付 エレベーター	ディンプルキー ダブルロック	床暖房 (1LDK・S.2DK・3DKのみ)



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室乾燥機能 バストイレ別 洗濯防水ハン 洋室フローリング 壁掛けエアコン1台				
ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) ペット相談 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	139,000 円	共益費	8,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目22-21			
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 29.46㎡ (8.90坪)			
築年月	2009年06月			
戸数	総戸数	155戸	賃貸戸数	154戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、システムキッチン(2 ロゴロ)、バストイレ別、洋室フローリング、壁掛けエアコン1台、ベットの相談			
コメント	本物件において、下記工期にて外壁・バルコニー等共用部の大規模修繕工事を実施する予定であり、その工事に伴い振動・騒音・粉塵・臭気等が発生、及びバルコニーの使用を制限される住戸がある可能性がございます。 予定工期:2025年10月1日~2026年4月3日(予定)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認