

建物種別 マンション		
コンフォリア東池袋WEST		
0705号室	地上7階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備、管理			
日勤管理員	防犯カメラ付エレベーター	ディンプルキーダブルロック	床暖房 (1LDK+S.2DK,3DKのみ)



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 ハズイレ別 洗濯防水ハン フローリング			
壁掛けエアコン2台 ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目22-21
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 36.87㎡ (11.15坪)
築年月	2009年06月
戸数	総戸数 155戸 賃貸戸数 154戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)
	<専有設備> ハズイレカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2 ロゴロ)、ハズイレ別、フローリング、壁掛けエアコン2台
コメント	本物件において、下記工期にて外壁・バルコニー等共用部の大規模修繕工事を実施する予定であり、その工事に伴い振動・騒音・粉塵・臭気等が発生、及びバルコニーの使用を制限される住戸がある可能性がございます。 予定工期:2025年10月1日~2026年4月3日(予定)
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認