

建物種別 マンション		
コンフォリア東池袋WEST		
0216号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備、管理			
日勤管理員	防犯カメラ付エレベーター	ディンプルキーダブルロック	床暖房 (1LDK+S.2DK,3DKのみ)



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守



入居可能日	2025年04月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2 ロコンロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 洗濯防水ハン LDKフローリング 壁掛けエアコン2台				
ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) ペット相談 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	185,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目22-21					
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 42.13㎡ (12.70坪)					
築年月	2009年06月					
戸数	総戸数 155戸 賃貸戸数 154戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)					
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2 ロコンロ)、LDKフローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談					
コメント	本物件の北西側の建物において、下記の改修工事が計画されており、その工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。 工事名称: 北面外壁改修工事 予定工期: 2024年11月16日～2025年2月28日(予定)					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	15,980 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600 円		エアコン清掃費	22,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜