

建物種別 マンション		
コンフォリア日暮里		
508号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■インターネット使用料無料物件(シーファイブに限る)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄(種別要確認) 自転車置場(無料) 電子契約可 ネット使用料不要：シーファイブに限る(0120-998-886) 特記事項：近隣建築工事計画あり			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	260,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都荒川区西日暮里2丁目7-17			
交通	JR山手線 日暮里駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 54.93㎡ (16.61坪)			
築年月	2021年06月			
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、洋室照明付、LED照明、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■インターネット使用料無料物件(シーファイブに限る)■【近隣建築工事計画】本物件の北西側隣地において新築工事が下記工期および施工会社にて計画されており、本工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があることをあらかじめ了承するものとする。工事名称: (仮称)西日暮里2丁目計画 予定工期: 2024年2月1日~2026年3月31日(予定)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費	33,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜