

建物種別 マンション		
コンフォリア志村坂上		
802号室	地上8階部分	1DK



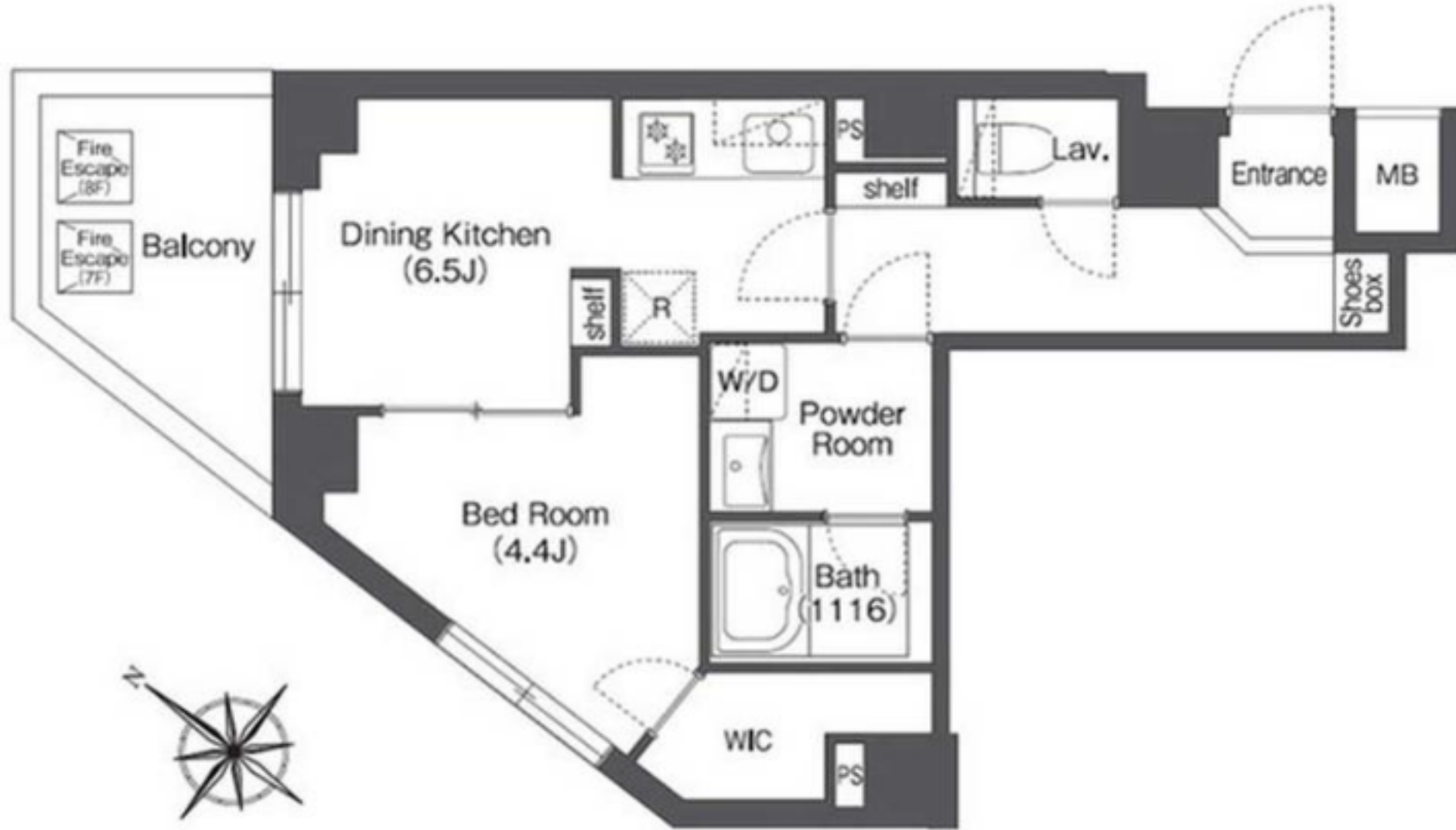
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
■ネット利用無料※シーファイブ限定
■オートロック■防犯カメラ■宅配BOX■駐輪場(無料)※1戸1台まで



入居可能日	2025年09月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹 or 猫2匹 2階以上 駅まで平坦 宅配BOX エレベーター オートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ CS110° 対応 システムキッチン シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 洗面所独立 壁掛けエアコン2台 ネット使用料不要：シーファイブに限る				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	135,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目11-16			
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩6分 都営三田線 本連沼駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 35.56㎡ (10.75坪)			
築年月	2021年03月			
戸数	総戸数 58戸	賃貸戸数 58戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, こみ置場			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン, ダブルロック, デイナイトキー, 玄関人感照明センサー, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), バストイレ別, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹or猫2匹まで) ■駐輪場(無料)※1戸1台まで			
回線	CS110° 対応可, インターネット使用料不要, 電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認