

建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
1304号室	地上13階部分	1R

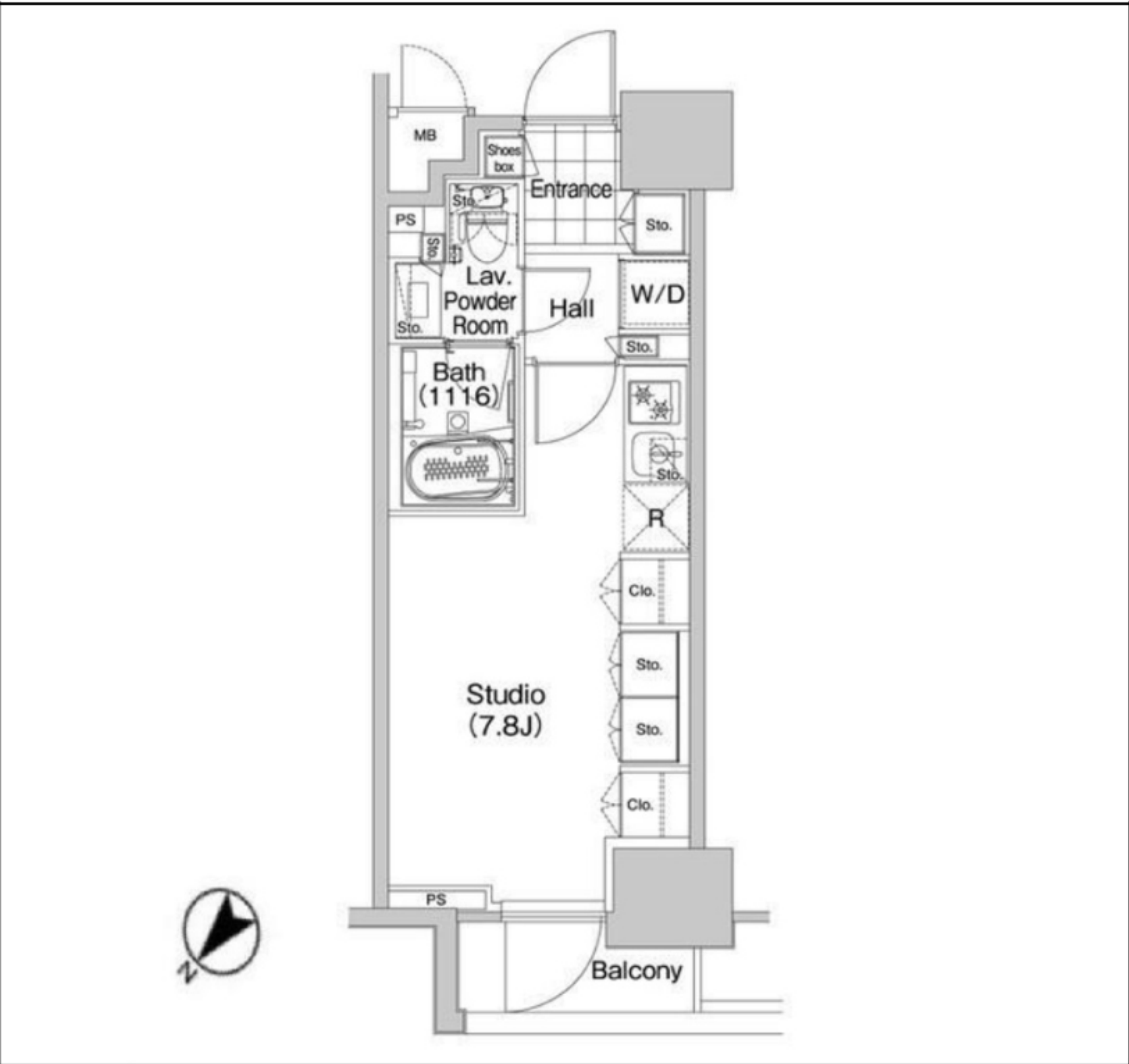


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守■3駅3路線利用可
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
ネット使用料不要※ギガプライズ限定



入居可能日	2026年03月上旬	
内覧	不可	2026年02月上旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで(使用細則により制限がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。) 電子契約可 インターネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り インターネット使用料不要 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	124,000円		共益費	10,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2				
交通	京急本線／京急蒲田駅 徒歩4分				
	JR京浜東北・根岸線／蒲田駅 徒歩7分				
建物	構造・規模 RC 地上14階建 地下1階				
	専有面積	25 m ² (7.56 坪)			
築年月	2015年8月				
戸数	総戸数	201戸	賃貸戸数	201戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
専有設備	浴室暖房乾燥機能、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、ペット相談				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可				
インターネット情報備考					
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有・本建物の1階は店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・振動等が生じる場合がございます。・本物件の近隣において新築工事が計画されており、その工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。予定工期:2025年11月1日〜2026年11月30日				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認