

建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
0602号室	地上6階部分	1K



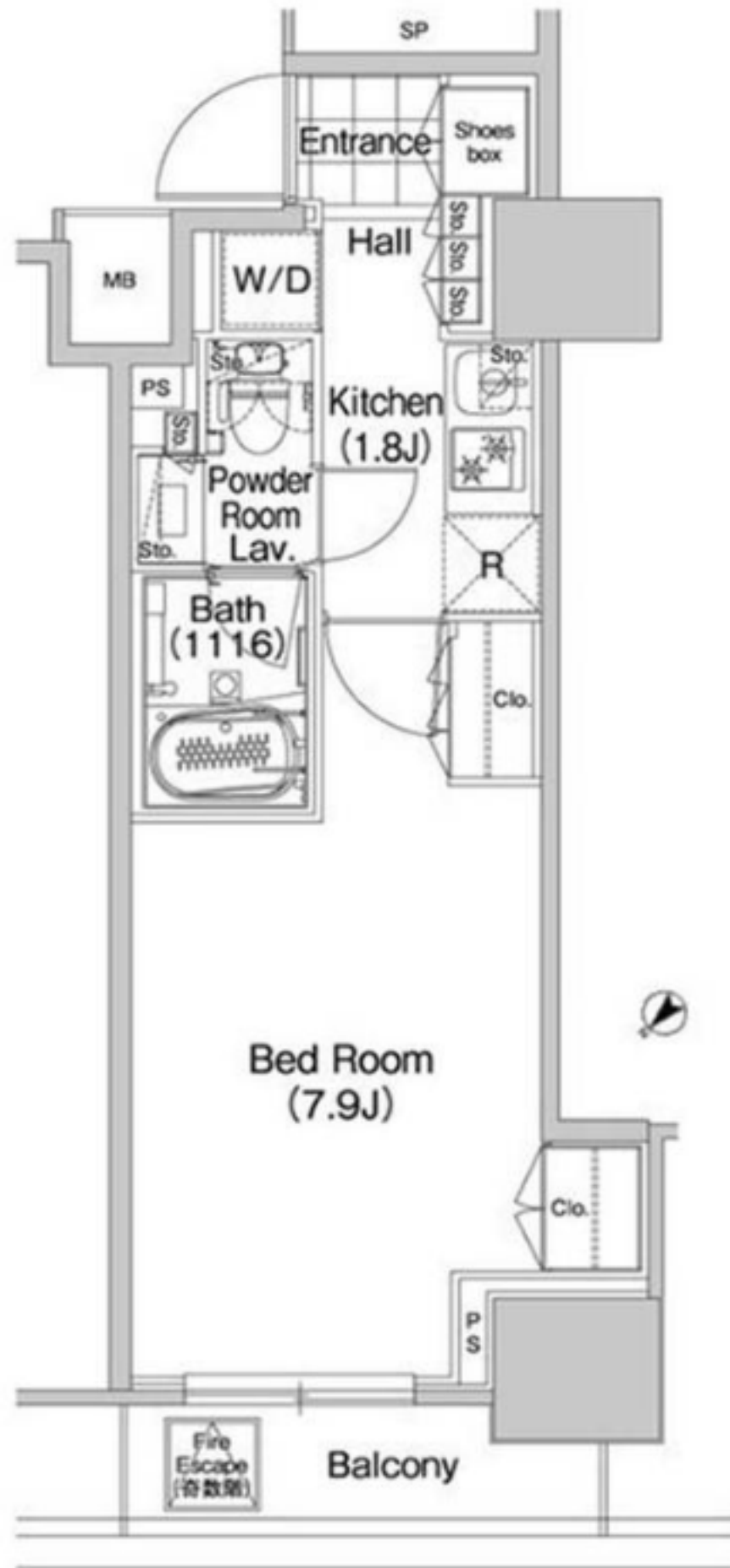
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1か月分遅延金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1カ月積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年09月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで 電子契約可 壁掛けエアコン1台				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	123,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2			
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 27.40㎡ (8.28坪)			
築年月	2015年08月			
戸数	総戸数 201戸	賃貸戸数 201戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ ベットの専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有			
	＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、洗面所独立、クローゼット2ヶ所、壁掛けエアコン1台、ベットの相談、室内洗濯機置場			
コメント	本建物の1階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・振動等が生じる場合がございます。			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,CS対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認