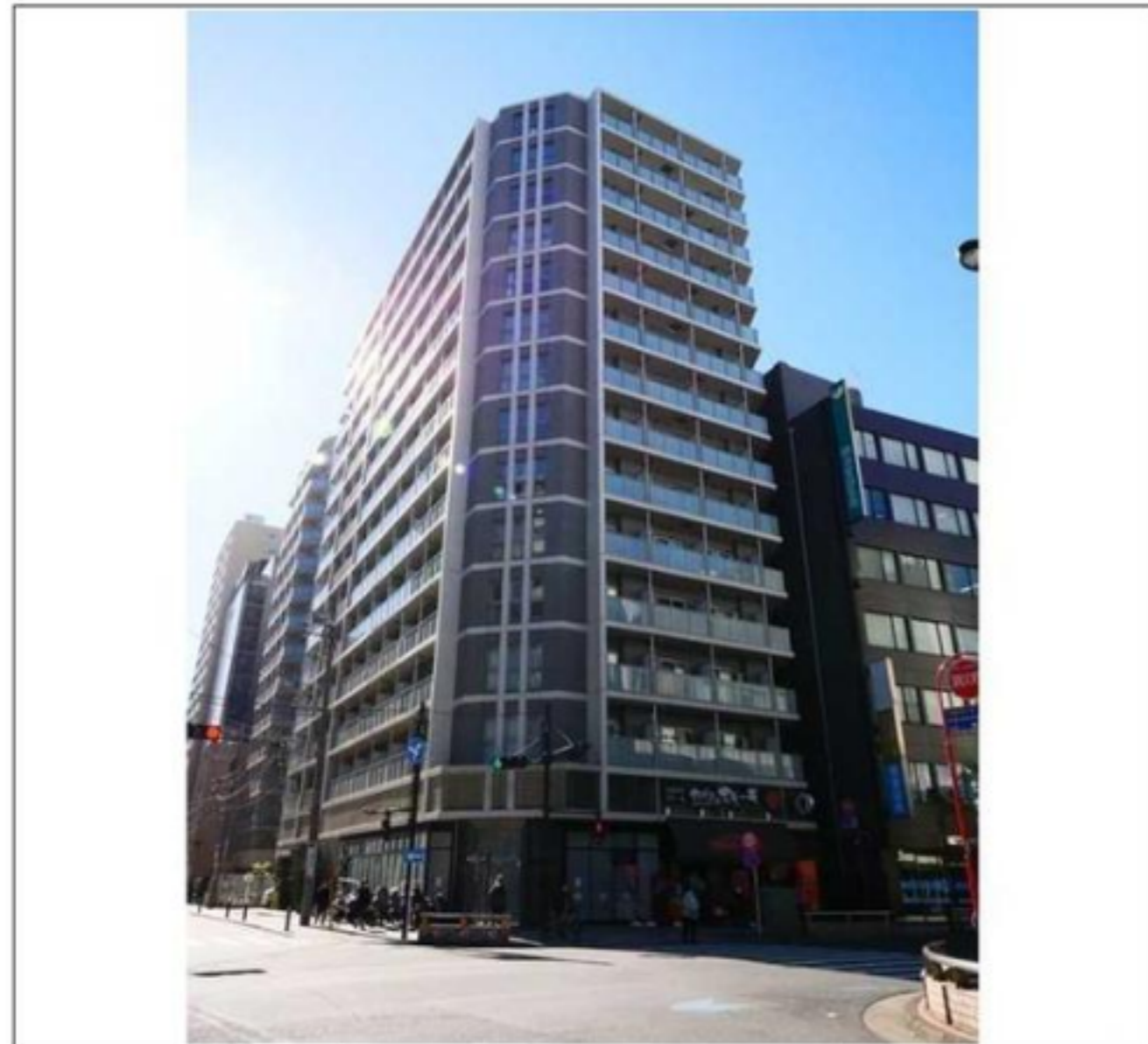


建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
0412号室	地上4階部分	1K



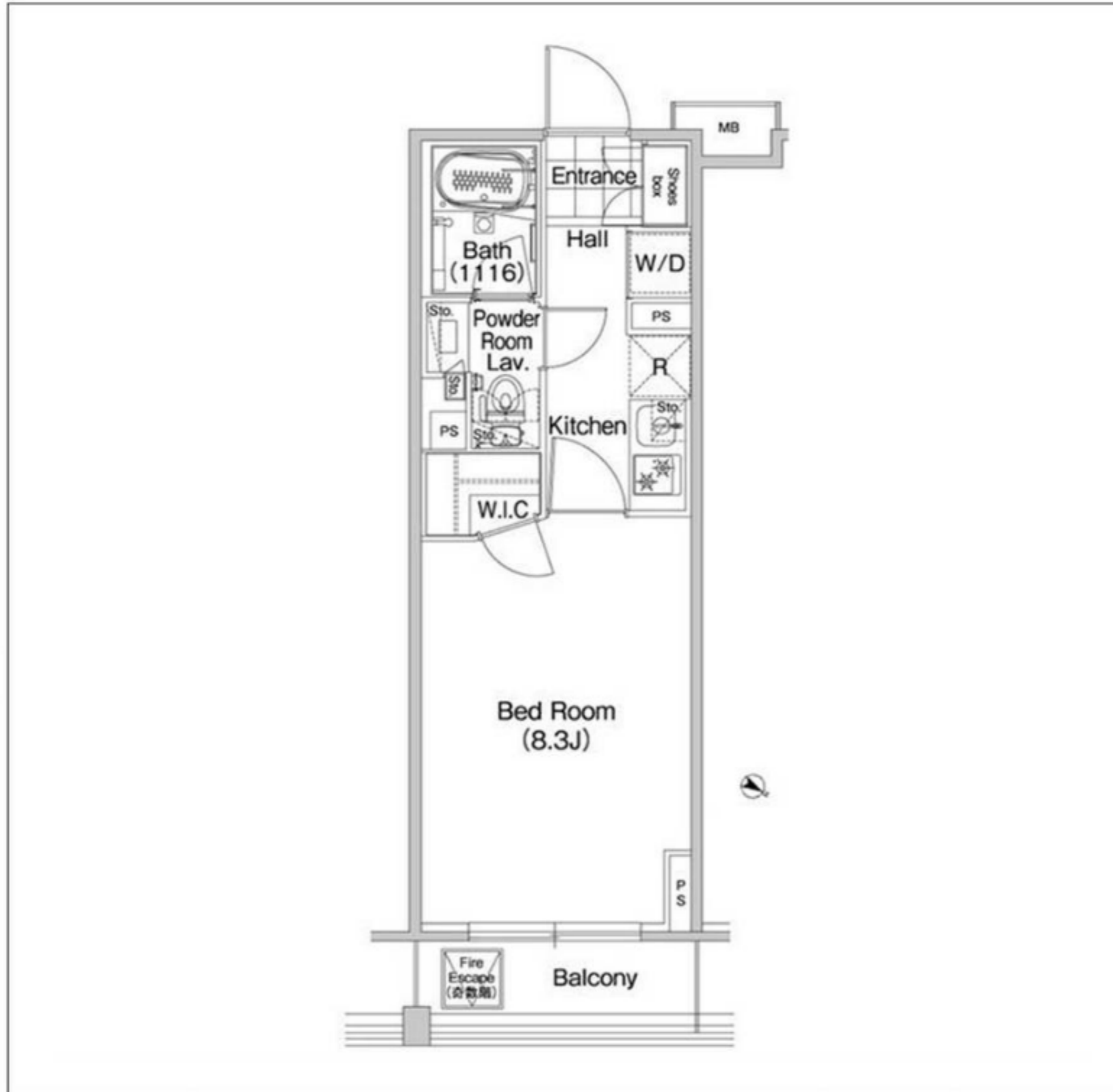
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<small>ネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで(使用細則により制限がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。)</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	116,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 26.10㎡ (7.89坪)
築年月	2015年08月
戸数	総戸数 201戸 賃貸戸数 201戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有 <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、洗面所独立、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用22,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ・駐輪場ステッカー発行費1,100円・フローリングカラー:ミディアム
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, CS対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜