

建物種別 マンション		
コンフォリア豊洲		
0805号室	地上8階部分	1K



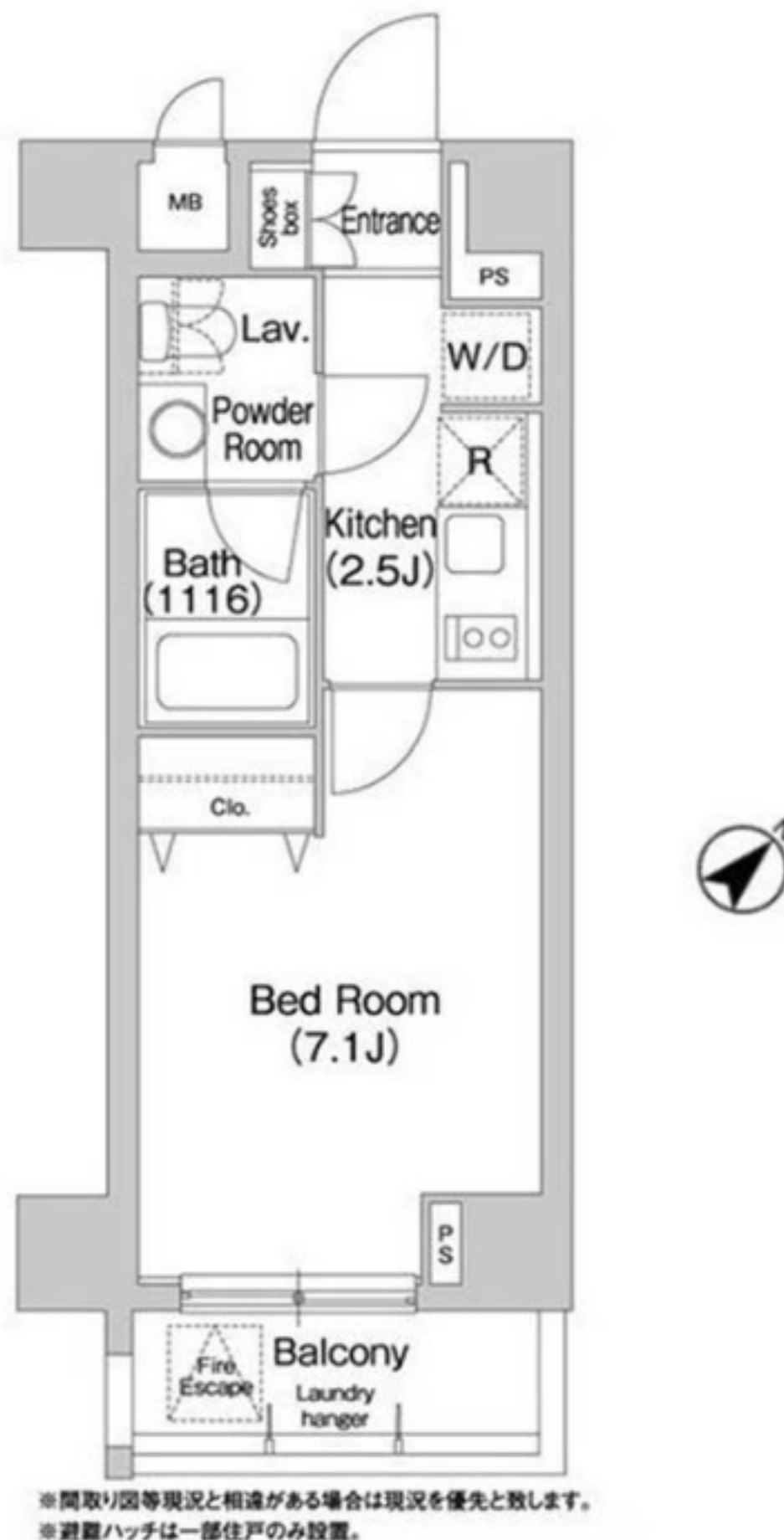
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ネット無料！(ファミリーネット・ジャパン)
- 有楽町線/豊洲駅 徒歩10分！
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ デインフルキー 浴室暖房乾燥機 ハストイレ別 洗濯防水ハン 最上階 フローリング 壁掛けエアコン1台 角部屋 ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) 電子契約可 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン 0120-318-406			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	120,000 円		共益費	8,000 円
賃貸条件					
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江東区枝川1丁目4-12				
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩10分				
	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩18分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 24.00㎡ (7.26坪)				
築年月	2009年03月				
戸数	総戸数 161戸 賃貸戸数 160戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有				
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談				
コメント	東京メトロ有楽町線/豊洲駅 徒歩10分 東京メトロ東西線/木場駅 徒歩18分 ゆりかもめ/豊洲駅 徒歩11分 ■ ネット無料！(ファミリーネット・ジャパン) ■ 礼金0 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守				
回線	BS対応可、インターネット使用料不要				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認