

# 【新築】ガリシア旗の台

東急大井町線『荏原町駅』徒歩6分 東急大井町線・池上線『旗の台駅』徒歩10分 都営地下鉄浅草線『馬込駅』徒歩10分

- ・ペット飼育相談可(※敷金積み増し、1匹=1ヶ月)
- ・外国人歓迎(GTN利用者に限る)海外審査対応
- ・2人同居相談可 SOHO利用相談可

## Fast DOCTOR

ガリシア旗の台はファストドクター提携マンションです

夜間の急病で動けない・通院できない方へ、医師による医療相談・オンライン診療・往診が受けられます

相談無料

夜間の急病に

電話一本で

現役医師が診察

即日処方に対応

### 新築募集！ハイグレードファミリー物件！

★敷金0円 礼金0円！★ 初回保証料通常50%⇒なんと10,000円！

※保証会社 ジャックスに限る(1K・1DKのみ)

※保証会社利用必須(一部法人契約除く・条件次第で敷金礼金1~2ヶ月積み増し)

※BRIプライムサービス加入必須(火災保険+24時間駆けつけサービス+優待サービス 2,000円/月)

※更新料1ヶ月、更新事務手数料0.5ヶ月

※お申込内容・審査過程で条件の変動がある場合がございます。

短期解約違約金設定あり  
1年以内1ヶ月分

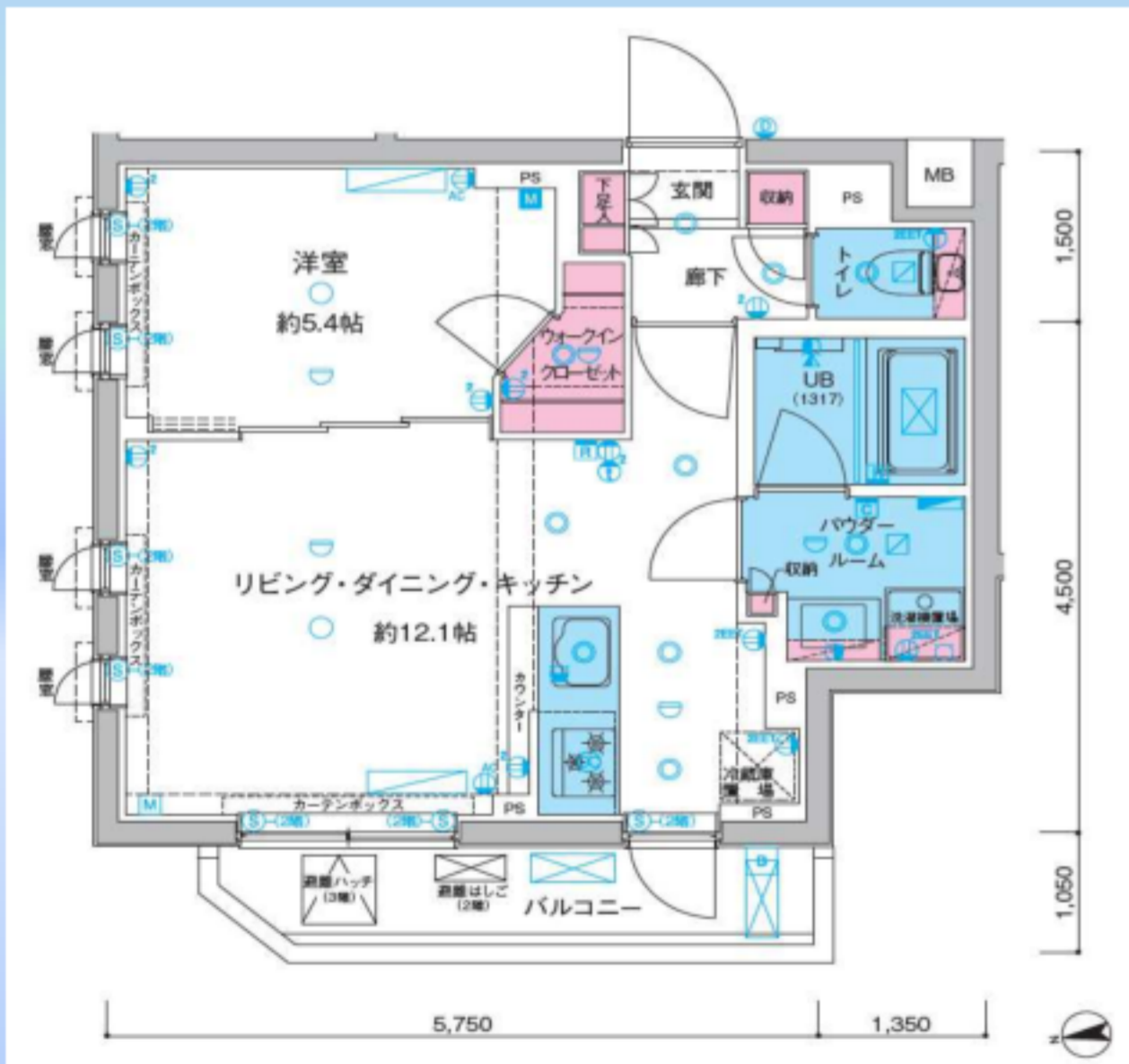
※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます

### 【設備】

オートロック&TVモニター付きインターホン UHF(地デジ)、BSCS エアコン B・T別  
インターネット無料(Wi-fi付き)LAN端子付 洗浄機能付きトイレ  
24時間換気機能付浴室暖房乾燥機 マルチメディアコンセント  
システムキッチン(2口ガスコンロ)※HTypeは3口 ダブルロック  
シューズボックス 独立洗面化粧台 室内洗濯機置場  
ウォークインクローゼット(Hタイプのみ) 追い炊き機能付き

別途共益費 1K 1DKタイプ 10,000円 1LDKタイプ15,000円								
5F	501	502	503	504	構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建 (総戸数32戸、内1戸管理室) 共用設備 / オートロックシステム・メールボックス・宅配ボックス・ゴミ置き場・エレベーター・防犯カメラ・駐輪場・バイク置き場・CS・BS(別途契約が必要です)			
4F	401	402	403	404	405	406	407	
	301	残 208号 1LDK 1戸				306	307	308
3F	201					202	203	204
2F								HType 40.77㎡
								内覧部屋 194,000
1F	101	102	103	104	エントランスホール・管理室・ゴミ置場 メールボックス・宅配ボックス・駐輪場・バイク置場			駐輪場

### 人気の設備



H Type / 1LDK

- 住居専有面積 / 40.77㎡
- バルコニー面積 / 4.96㎡

※全ての媒体で広告掲載可能です



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜