

# 賃貸マンション

- ☆浴室乾燥機
- ☆追焚機能
- ☆モニター付きインターホン
- ☆エアコン1台
- ☆CATV
- ☆フレッツ光ネクスト対応

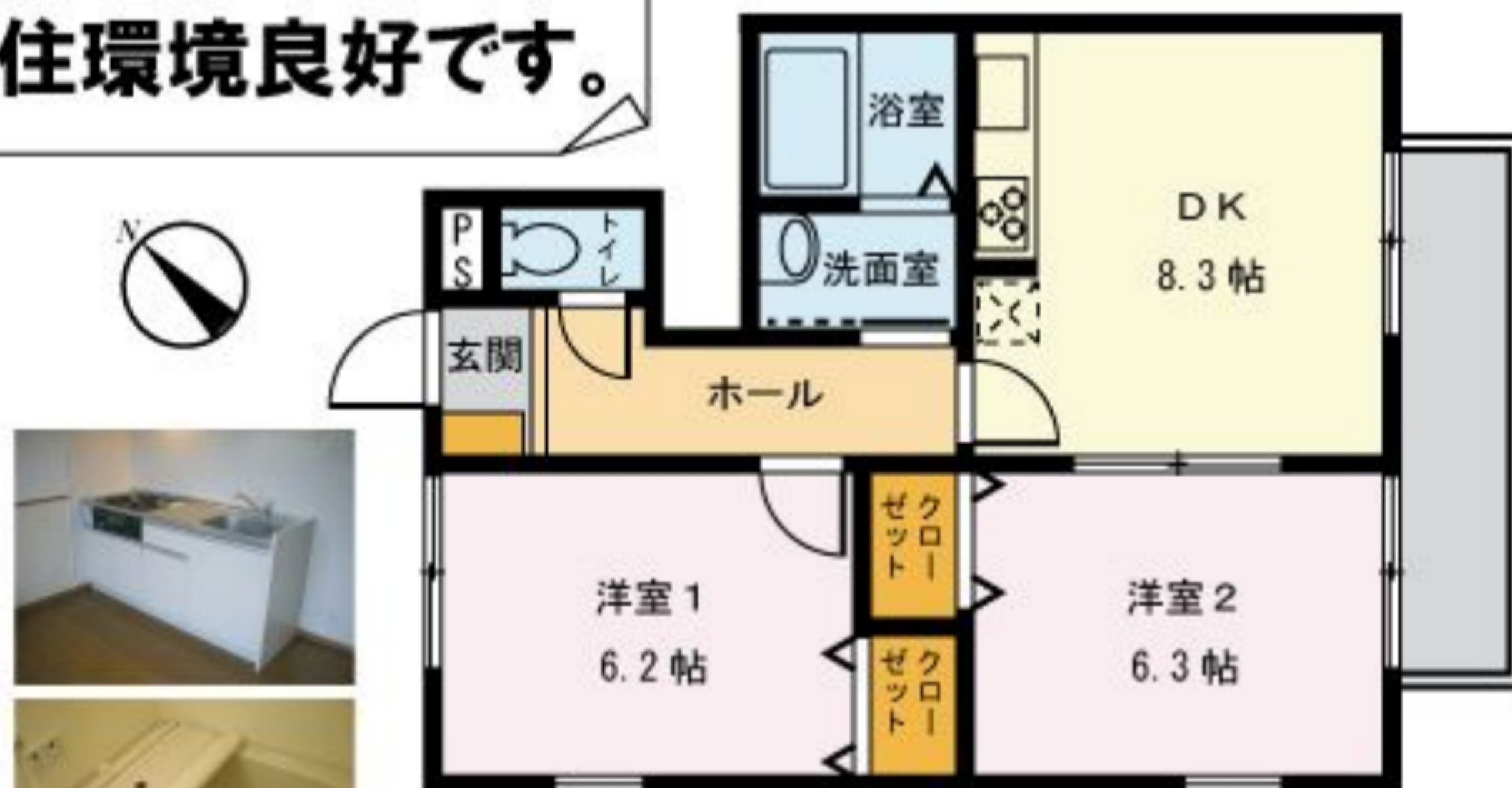


東急田園都市線「溝の口」駅より市営バス10分  
「神木本町」バス停下車 徒歩5分

ペット2匹飼育可(飼育時、敷金2ヶ月。小型犬・猫)

住宅街につき  
住環境良好です。

101号室(1/5退去予定)



※写真は  
転用です。



賃料 96,000円

|      |                   |                        |    |      |     |    |
|------|-------------------|------------------------|----|------|-----|----|
| 物件概要 | 敷金                | 1ヶ月(解約時返却)             | 礼金 | 1ヶ月  | 共益費 | なし |
|      | 所在地               | 川崎市宮前区神木本町4-2-5        |    |      |     |    |
|      | 構造                | 軽量鉄骨造 2階建              |    |      |     |    |
|      | 築年月               | 平成20年12月               |    |      | 総戸数 | 4戸 |
|      | 間取面積              | 101号室：2DK 48.33㎡       |    |      |     |    |
|      | 更新料               | 新賃料の1ヶ月分               |    | 契約期間 | 2年間 |    |
|      | 入居可能日             | 相談(1/5退去予定)            |    | 状況   | 入居中 |    |
|      | 駐車場               | 空きなし                   |    | 環境   | 良好  |    |
|      | 火災保険              | 21,500円(2年)※当社指定の保険に加入 |    |      |     |    |
| 礼金換代 | 16,500円(税込)※入居者負担 |                        |    |      |     |    |

|         |       |               |
|---------|-------|---------------|
| ■電気     | ■都市ガス | ■水道           |
| ■浴室乾燥機  | ■追焚機能 | ■モニター付きインターホン |
| ■エアコン1台 | ■CATV | ■フレッツ光ネクスト対応  |

◆ペット相談(敷金2ヶ月。小型犬・猫2匹まで可)

※退室時のクリーニング費用は借主に負担していただきます。  
※申し込み後、審査によりお断りする場合があります。  
※契約までに申込者の住民票・収入証明(源泉徴収票)が必要です。  
※図面と現状に相違がある場合は現況を優先します。

※賃貸保証会社利用必須(エポス・初回保証料:40%・以降、1年毎に10,000円)。

クリーニング費用負担分 55,550円

ペット飼育時はさらに……  
室内防虫・消臭費用:30,800円  
エアコンクリーニング費用:16,500円  
がかかります。※全て、消費税込みの金額です。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認