

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプラディッド西日暮里		
号室名	1103 (11階部分)		
所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里6丁目4-2		
交通	京成本線「新三河島」徒歩1分 常磐線「三河島」徒歩8分 山手線「西日暮里」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数98戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	65.48㎡	開口部方位	東
築年	2023年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/28) / 2026年3月下旬		
賃料	262,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	240円 (月額)		
駐車場	敷地内駐車場／空き3台／41,800円 W, 950*15, 300*H, 550, 100 1階: 3台、5階: 4台 1階: 2, 300kg以下 2階～5階: 2, 000kg以下 計16台		

備 考

(1) 猫: 成獣の状態で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可(2) 小型犬: 成獣の状態で、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可(3) 猫+小型犬=2匹可(4) 中型犬: 成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで相談(5) 大型犬: 成獣の状態で、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談※ペット賠償責任特約付き保険加入・別途必要書類・誓約書の提出必須。

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・照明・網戸・フローリング・日当たり良好

条 件

【条件】 ペット相談(大型犬可能)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 (1) 個人契約の場合: 信和保証(初回: 月額総賃料の30% 月額手数料: 月額総賃料の1% 年間保証料: 9,000円(非課税)) (2) 法人契約の場合: エポスROOMID 年払プラン(初回: 月額総賃料の40% 年間保証料: 14,000円or10,000円(賃料による))・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・アクト安心ライフ24 (2年更新)：16,500円 法人包括の火災保険を使用する際にご加入いただきます。・敷地内駐輪場：330円 (月額) ※2年一括払い・バイク置場 (W, 000×D, 500)：6,600円 (月額)・町内会費：240円 (月額)・更新事務手数料：0.55ヶ月 (更新時)・カギ交換費用：11,000円 (契約時)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプラディッド西日暮里		
号室名	1103 (11階部分)		
所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里6丁目4-2		
交通	京成本線「新三河島」徒歩1分 常磐線「三河島」徒歩8分 山手線「西日暮里」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数98戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	65.48㎡	開口部方位	東
築年	2023年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/28) / 2026年3月下旬		
賃料	262,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	240円 (月額)		
駐車場	敷地内駐車場／空き3台／41,800円 (税込) W, 950*15, 300*H, 550, 100 1階: 3台、5階: 4台 1階: 2, 300kg以下 2階～5階: 2, 000kg以下 計16台		

備 考

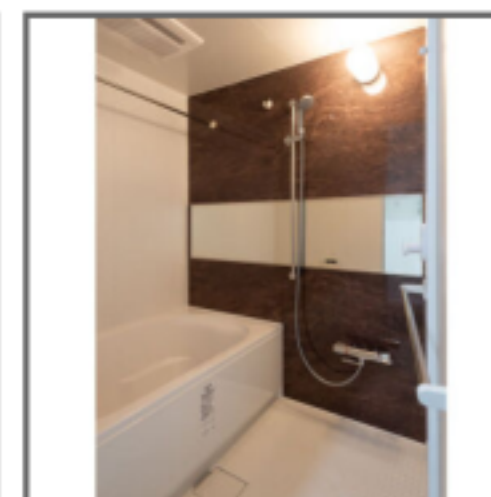
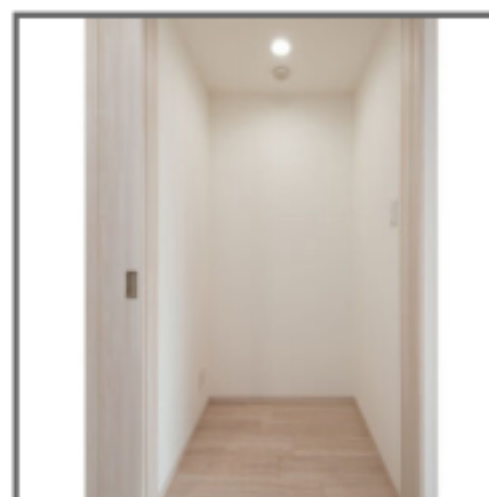
(1) 猫: 成獣の状態で体長50cm以下 (鼻先から尾のつけ根まで) → 2匹まで可 (2) 小型犬: 成獣の状態で、体重10kg未満かつ体高40cm未満 → 2匹まで可 (3) 猫+小型犬=2匹可 (4) 中型犬: 成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満 → 1匹まで相談 (5) 大型犬: 成獣の状態で、体重40kg未満かつ体高60cm以上 → 1匹まで相談 ※ペット賠償責任特約付き保険加入・別途必要書類・誓約書の提出必須。

設 備

【キッチン】 給湯器 (都市ガス) ・ガスコンロ (3口以上) ・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) ・暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン (カメラ付き) 【その他】 電気・ガス (都市ガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー／ベランダ・照明・網戸・フローリング・日当たり良好

条 件

【条件】 ペット相談 (大型犬可能) ・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可] ・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 (1) 個人契約の場合: 信和保証 (初回: 月額総賃料の30%、月額手数料: 月額総賃料の1% 年間保証料: 9,000円 (非課税)) (2) 法人契約の場合: エポスROOMD 年払プラン (初回: 月額総賃料の40% 年間保証料: 14,000円 or 10,000円 (賃料による)) ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・アクト安心ライフ24 (2年更新): 16,500円 (税込) 法人包括の火災保険を使用する際にご加入いただきます。・敷地内駐輪場: 330円 (税込/月額) ※2年一括払い・バイク置場 (W, 000×12, 500): 6,600円 (税込/月額) ・町内会費: 240円 (月額) ・更新事務手数料: 0.55ヶ月 (税込/更新時) ・カギ交換費用: 11,000円 (税込/契約時) ※海外審査 (エポスグローバルプラン (GIN))、留学生審査相談。 (※敷金2ヶ月となります。)
※法人契約では審査内容により、別保証会社へ加入していただくことがあります。※退去時清掃費用は借主負担。※敷金0の場合は退去時清掃費用を契約時にお支払いいただきます。 (賃貸面積30㎡未満) 60,000円、(同30㎡以上) 75,000円、(同40㎡以上) 85,000円、(同60㎡以上) 100,000円 (いずれも税別)。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いいただきます。※1年未満の解約は短期解約違約金: 賃料の1ヶ月お支払いいただきます。※外国籍応相談 ※ペット飼育時は、犬の場合は共益費+月額3,000円、猫の場合は共益費+月額10,000円・ペット飼育礼金として30,000円をいただきます。ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

ペット相談



業務情報