

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

☆1年未満解約ペナルティ有◆保証会社利用必須(大手法人・保証会社未加入の場合:敷金2ヶ月)◆

賃貸マンション

Park Axis 白金台

■建物外観■



※本物件は大規模改修工事を予定しています。
 期間:2023年10月~2024年3月(予定)
 建物全体にネットがかけられ眺望の阻害、足場の設置、
 工事業者のペランダや共用部への立ち入り、ペンキ等の臭気、
 工事による粉塵、騒音、振動などがあります。
 大規模改修工事に入居者は協力し、損害賠償などお支払いできません
 のであらかじめご了承ください。



- 相談可
- ペット相談可
 - 防犯カメラ
 - オートロック
 - ダブルロック
 - 宅配ロッカー
 - ディンプルキー
 - 浴室乾燥機
 - エアコン
 - ガスコンロ(2口)
 - 追い焚き
 - システムキッチン
 - カーペット(ワンズフリー)
 - 床暖房(LDのみ)
 - シャワートイレ
 - 洗濯乾燥機

- 【要別途契約】
- BSアンテナ
 - CS110°
 - CATV
 - 光ファイバー対応



物件名称	パークアクシス白金台 201号室		
タイプ	STUDIO		
賃貸条件	賃料	153,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区白金台3丁目16番2号		
交通	東京メトロ南北線『白金台』	駅	徒歩 4分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR山手線『目黒』	駅	徒歩 9分
	バス乗車	分	徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	31.20 m ² (9.43 坪)		

竣工年月	2005年9月		
入居予定日	5月中旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社

その他費用	入居時における玄関錠交換代:16,500円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:46,200円(税込)
-------	--

設備	床暖房 エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー
----	--

備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理:巡回 ペット相談可(小型犬2匹迄・猫不可)敷金1ヶ月積み増し/保証会社利用必須/1年未満解約違約金有(大手法人相談可)
----	--

めやす賃料	159,375円/月
-------	------------

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜