

マンション	パークハビオ日本橋蛸殻町	《交通》 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分
1K	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目14番10号	6階 604号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	129,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月	鍵交換費用	契約時必須/22,000円
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2014年12月
専有面積	25.54㎡ (7.72坪)	方位	西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年03月下旬 ※解約日：2024年03月10日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額440円/1住戸1台迄/シール有	回線設備	地上デジタル(東京ベイネットワークにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜