

貸マンション

落合南長崎駅

FLUFFY落合南長崎(フラッフィーオチアイミナガサキ) 301

間取り
1LDK

専有面積
30.13㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,ペット相談,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),宅配BOX



※Aタイプは現在は1R、1LDKへ変更工事中(6月末完了予定)。

物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 132,000円 礼金 なし 敷金 13.20万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目15-14		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩3分		
建物	建物名	FLUFFY落合南長崎(フラッフィーオチアイミナガサキ) 301	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	30.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付イン...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10791517092



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜