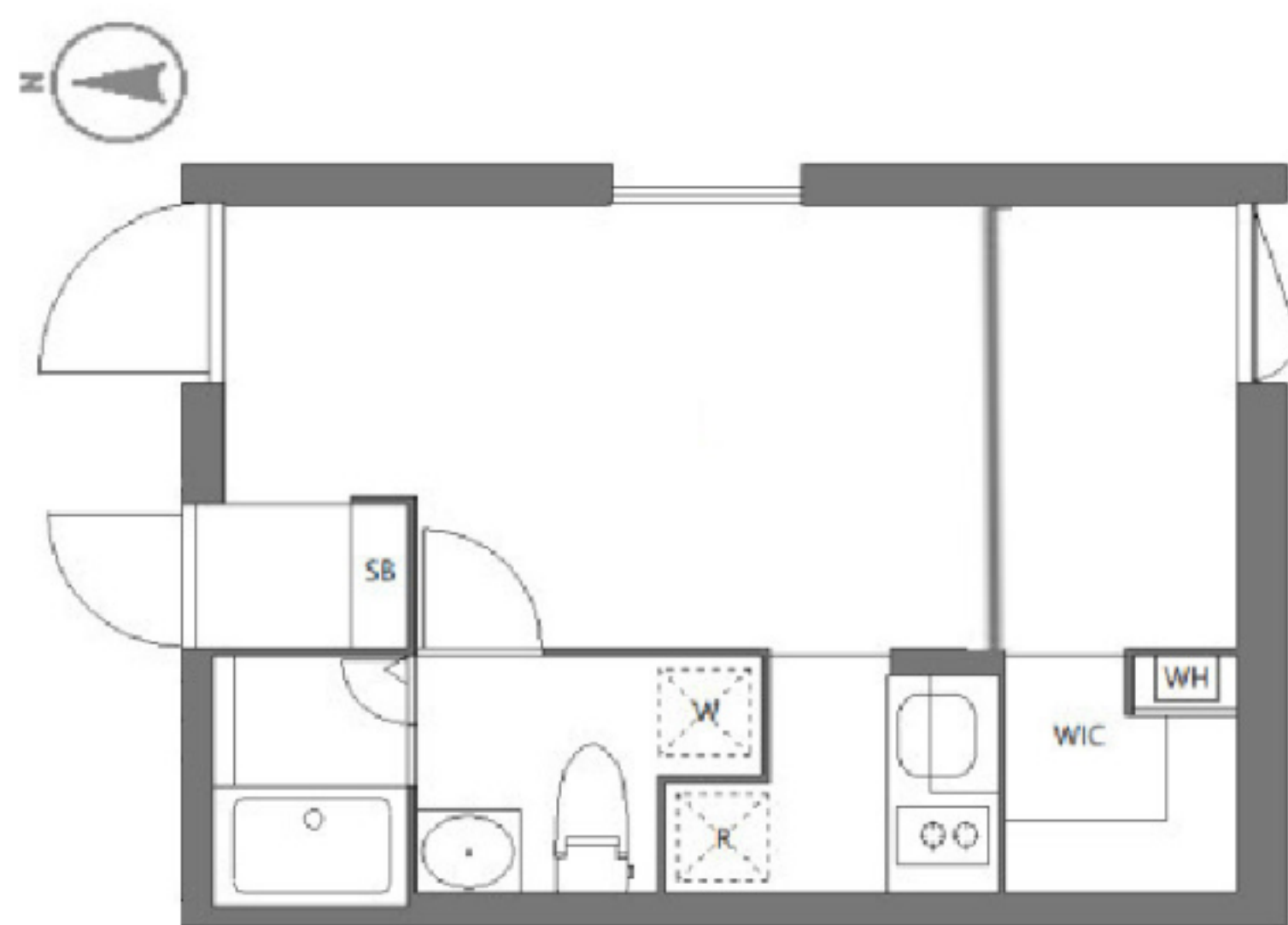


# フラッフィー落合南長崎 0102



※写真は参考となります



どらっぐぱす 下落合店  
まで47m  
新目白通郵便局まで293m  
新宿区立 下落合図書館ま  
で455m



☆インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ) ☆  
☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆

|       |                                                                                                                                                                                                                   |           |             |                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------|
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                                                                                                                                                | 111,000円  | 共益費         | 15,000円                               |
|       | 敷金                                                                                                                                                                                                                | 0ヶ月       | 礼金          | 0ヶ月                                   |
| 所在地   | 東京都新宿区西落合1丁目15-14                                                                                                                                                                                                 |           |             |                                       |
| 交通    | 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                               |           |             |                                       |
|       | 西武新宿線「中井」駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                  |           |             |                                       |
| 種別    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                           |           | 構造          | 鉄筋コンクリート                              |
| 規模    | 地上5階建て/1階部分                                                                                                                                                                                                       |           | 間取          | 1DK                                   |
| 専有面積  | 25.10㎡                                                                                                                                                                                                            |           | 築年数         | 2023年3月                               |
| 入居可能日 | 予定2025年10月16日(退去済み)                                                                                                                                                                                               |           | 現況          | 空家                                    |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                                                           |           | 向き          | 南                                     |
| 保険    | 18,000円～(2年)                                                                                                                                                                                                      |           | 鍵交換代<br>※税込 | 38,500円                               |
| 保証会社  | ※エポス ルームIDからの審査になります。<br>【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円<br>●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2%<br>【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)                                                   |           |             |                                       |
| 費用    | プレミアデスク(2年/税込):16,500円<br>契約時ルームクリーニング費用(税込):55,000円                                                                                                                                                              |           |             |                                       |
| 必要書類  | ■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明<br>■契約時:無                                                                                                                                                                                      |           |             |                                       |
| その他   | ペット                                                                                                                                                                                                               | 可能        | 楽器          | 不可                                    |
|       | 事務所                                                                                                                                                                                                               | 不可        | 法人          | 可                                     |
|       | 駐輪場                                                                                                                                                                                                               | 無         | バイク         | 無                                     |
|       | 駐車場                                                                                                                                                                                                               | 無         | TR          | 無                                     |
|       | 先行                                                                                                                                                                                                                | 申込(内見後契約) | インター<br>ネット | 無料 つなぐネットコミュニケーションズ<br>(03-5548-5167) |
| 備考    | ■短期解約違約金:1年未満1カ月<br>■解約予告:2カ月前<br>■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。<br>■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可<br>■本物件は電子契約となります。<br>■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ)<br>■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。<br>■原状回復工事に1ヶ月～2ヶ月お時間をいただいております。 |           |             |                                       |
| 共用管理  | 株式会社S-FITパートナーズ                                                                                                                                                                                                   |           |             |                                       |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/9/6



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認