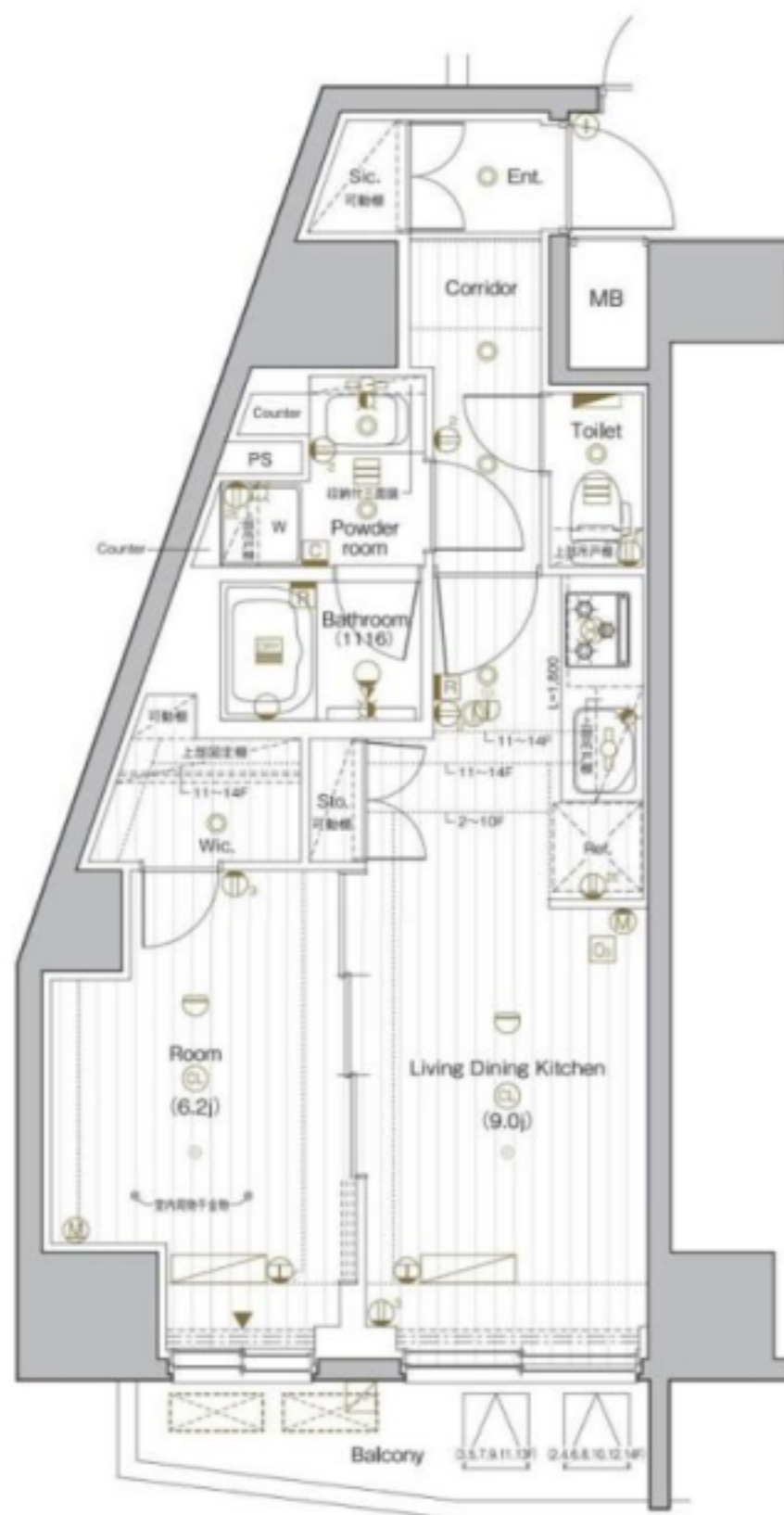


# PREMIUMCUBE G 後楽園

403 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
184,500 円	18,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地分譲デザイナーズレジデンス



建物所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/後楽園 徒歩11分 都営三田線/春日 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/茗荷谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	41.26 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2023/2/8	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	■電力貸主指定有
------	----------

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追い炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
■クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/55,000円、～40m<sup>2</sup>/60,500円、～50m<sup>2</sup>/66,000円、50m<sup>2</sup>以上/77,000円、以降10m<sup>2</sup>毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**