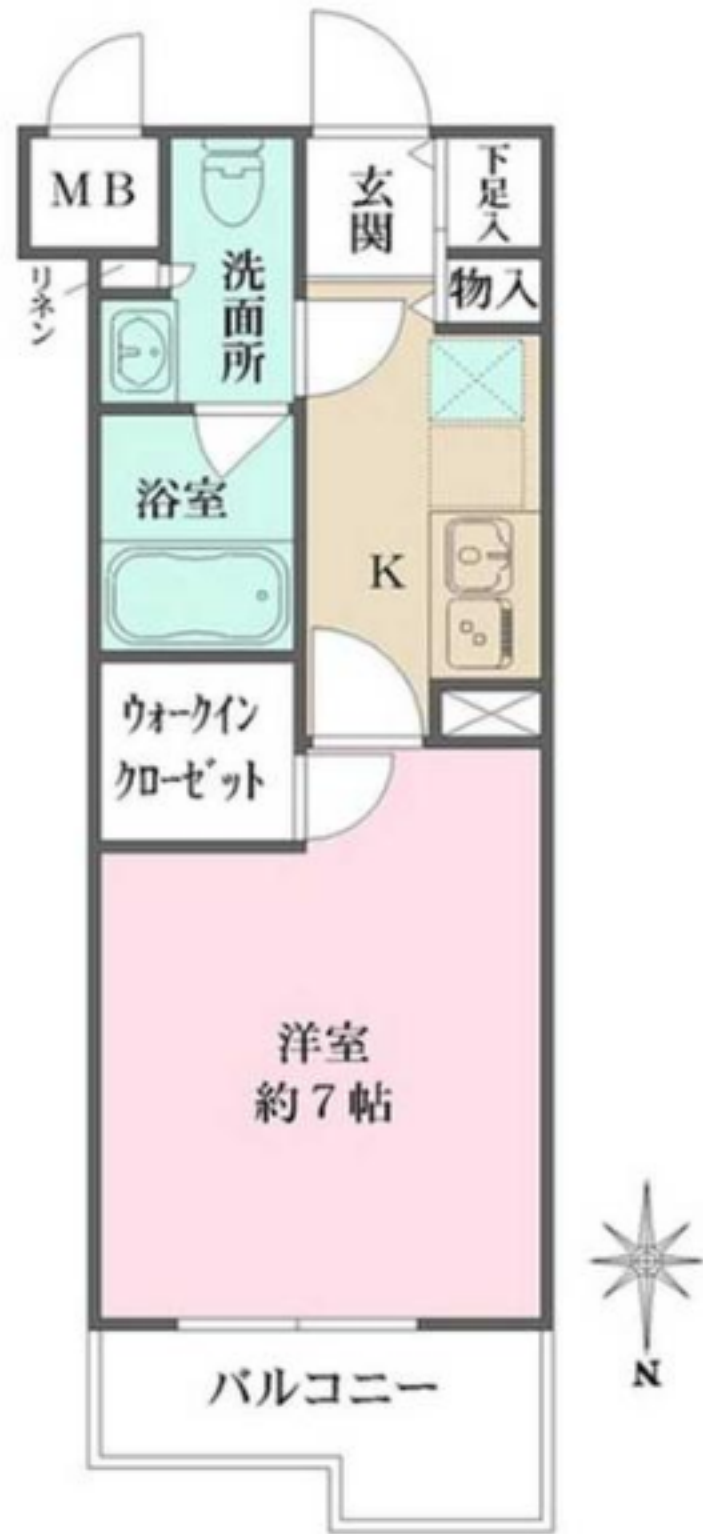


マンション	ミュプレ梅丘	東京都世田谷区梅丘1丁目6番9号	1階 107号室	《交通》 小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急小田原線 豪徳寺駅 徒歩7分 東急世田谷線 山下駅 徒歩8分
1K				

2沿線3駅利用可 駅徒歩5分

ペット飼育応相談



賃料	115,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上3階	築年月	2020年11月
専有面積	25㎡（7.56坪）	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年11月下旬 ※解約日：2025年11月07日		
保証会社	必須：SBI ギャランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／2口／エアコン1基／ウォークイン／収納／火災警報器等／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】 0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額27,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ(※①) / CSアンテナ(※①) / インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認		
トランクルーム	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認