

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
109号室	地下1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育可(敷金積増、犬・ネコ合計2匹まで可)※1階のみ大型犬可
- インターネット無料(UCOM光1Gbpsまで)
- アップライトピアノ設置相談(グランドピアノ不可)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年8月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 月額330円(税込) 下段(世帯1台まで)/上段 食器洗浄機: 退去時食洗器清掃費6,600円がかかります。 ペット相談: 小型犬・ネコ合計2匹まで相談可能、敷金1ヶ月積み増し ネット使用料不要 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック システムキッチン バストイレ別 エレベーター ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	176,000 円		共益費	15,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24					
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩14分					
	東急田園都市線 青葉台駅 東急バス 中谷戸 乗車10分 徒歩3分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 64.83㎡ (19.61坪)					
築年月	2018年04月					
戸数	総戸数 79戸		賃貸戸数 79戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可					
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,デッドロック,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),デイスーパー,バストイレ別,食器洗浄機,洗面所独立,フローリング,24時間換気システム,クローゼット,壁掛けエアコン1台,アップライトピアノ相談,ペット相談,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,床暖房(一部),室内洗濯機置場,カーペット					
コメント	■保証会社利用必須、法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(飼育細則有)※1階のみ大型犬可(体重20kg~30kgまで、体高70cm以下、ネコ合計2匹まで)■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食洗器清掃費がかかります。※他一時金その他合計内訳: エアコン清掃費11,000円、食洗器清掃費6,600円■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)					
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	67,760 円		その他合計	17,600 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認