

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス両国		
305号室	地上3階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月
- ペット飼育相談(小型犬・猫2匹迄)敷金1ヶ月積増・償却
- 都営大江戸線「両国駅」A5出口 徒歩5分！



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬2匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積増・償却)		
インターネット使用料不要：		
浴室暖房乾燥機能：		
オートロック：		
防犯カメラ：		
エレベーター：		
TVモニター付インターホン：		
バス・トイレ別：		
壁掛けエアコン1台：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	122,000円		共益費	12,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都墨田区緑1丁目6-1					
交通	都営大江戸線／両国駅 徒歩5分					
	都営新宿線／森下駅 徒歩7分					
建物	構造・規模RC 地上8階建					
	専有面積	26.69 m ² (8.07 坪)				
築年月	2020年2月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
設備	<専有設備>					
	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、室内洗濯機置場、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
コメント	■礼金0※1年末満解約時賃料1カ月違約金■ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1カ月積増■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月■外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN・初回保証料100%■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■楽器演奏、SOHO利用不可					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認