

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス両国		
305号室	地上3階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月
- ペット飼育相談(小型犬・猫2匹迄)敷金1ヶ月積増・償却
- 都営大江戸線「両国駅」A5出口 徒歩5分！



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
エレベーター オートロック TVモニター付インターホン 浴室暖房乾燥機 バストイレ別 洗面所独立 壁掛けエアコン1台 ペット相談：小型犬2匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積増・償却)				
シャワー機能付トイレ 防犯カメラ 2階以上				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	122,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都墨田区緑1丁目6-1			
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩5分 都営新宿線 森下駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 26.69㎡ (8.07坪)			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人無、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、デジナルキー、浴室乾燥機能、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、全室フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、全室照明付、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■ 礼金0※1年未満解約時賃料1ヵ月違約金 ■ ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヵ月積増 ■ 法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 ■ 外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN・初回保証料100% ■ 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■ 楽器演奏、SOHO利用不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認