

|              |         |      |
|--------------|---------|------|
| 建物種別 マンション   |         |      |
| ミリアレジデンス浅草駒形 |         |      |
| 1304号室       | 地上13階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金、礼金0ヶ月！フリーレント1ヶ月！
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ(個別ブース1区画有)
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)



|                                                                                                            |      |    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                      | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ネット使用料不要：※つなぐネット限定<br>自転車置場(無料)<br>ペット相談：※小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月<br>24時間ゴミ出し可<br>宅配BOX<br>エレベーター<br>バイク置場(有料) |      |    |   |
| 防犯カメラ<br>オートロック<br>壁掛けエアコン2台<br>シャワー機能付トイレ<br>追焚機能<br>洗面所独立<br>TVモニター付インターホン                               |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                |      |    |   |

|                                                                  |                                                                                                                                                              |                          |         |          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|----------|
| 賃貸条件                                                             | 賃料                                                                                                                                                           | 224,000 円                | 共益費     | 10,000 円 |
|                                                                  | フリーレント                                                                                                                                                       | 1ヶ月、賃料のみ※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金 |         |          |
|                                                                  | 敷金                                                                                                                                                           | 0ヶ月                      | 礼金      | 0ヶ月      |
|                                                                  | 更新料                                                                                                                                                          | 新賃料の1ヶ月分相当額              | 償却金     | 0 円      |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                              |                          |         |          |
| 契約期間                                                             | 普通借家 2年                                                                                                                                                      |                          |         |          |
| 所在地                                                              | 東京都台東区駒形1丁目6-10                                                                                                                                              |                          |         |          |
| 交通                                                               | 都営浅草線 浅草駅 徒歩2分<br>東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分                                                                                                                          |                          |         |          |
| 建物                                                               | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建<br>専有面積 42.15㎡ (12.75坪)                                                                                                                 |                          |         |          |
| 築年月                                                              | 2023年03月                                                                                                                                                     |                          |         |          |
| 戸数                                                               | 総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)                                                                                                                                        |                          |         |          |
| 保証会社                                                             | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                      |                          |         |          |
|                                                                  | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担                                                                                   |                          |         |          |
|                                                                  | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                 |                          |         |          |
|                                                                  |                                                                                                                                                              |                          |         |          |
| 設備                                                               | < 共有設備 ><br>宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 平面駐車場, 機械式駐車場(有料)                                                  |                          |         |          |
|                                                                  | < 専有設備 ><br>ダブルロック, デザインバルキー, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, グリル, ビックチャーレール, フローリング, 24時間換気システム, シューズボックス, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場 |                          |         |          |
| コメント                                                             | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金 ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可              |                          |         |          |
| 回線                                                               | CATV対応可, インターネット使用料不要                                                                                                                                        |                          |         |          |
| 初期費用                                                             | 損害保険料                                                                                                                                                        | 16,550 円                 | 鍵交換代    | 22,000 円 |
| ランニング費用                                                          |                                                                                                                                                              |                          |         |          |
|                                                                  |                                                                                                                                                              |                          |         |          |
| 他一時金                                                             | 清掃費                                                                                                                                                          | 77,000 円                 | エアコン清掃費 | 33,000 円 |
|                                                                  |                                                                                                                                                              |                          |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446

