

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
1304号室	地上13階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金、礼金0ヶ月！
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ(個別ブース1区画有)
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：※つなぐネット限定 自転車置場(無料) ペット相談：※小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 24時間ゴミ出し可 宅配BOX エレベーター バイク置場(有料)			
防犯カメラ オートロック 壁掛けエアコン2台 シャワー機能付トイレ 追焚機能 洗面所独立 TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	224,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10			
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分			
	東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 42.15㎡ (12.75坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数 60戸	賃貸戸数 60戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),平面駐車場,機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,ティンブルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,グリル,ビュッシャーレール,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可			
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	77,000 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜