

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
1105号室	地上11階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金、礼金0ヶ月！フリーレント1ヶ月！
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ！（個別ブース1区画有）
- ◆ペット飼育可！小型犬1匹又は猫2匹迄・敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料！（つなぐネット限定）



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネット限定 自転車置場(無料) ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 24時間ゴミ出し可 オートロック 壁掛けエアコン2台 シャワー機能付トイレ		追焚機能 洗面所独立 バストイレ別 TVモニター付インターホン 宅配BOX エレベーター 防犯カメラ	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	260,000 円		共益費	20,000 円	
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金				
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10					
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 50.95㎡ (15.41坪)					
築年月	2023年03月					
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場、機械式駐車場(有料)					
	< 専有設備 > ダブルロック、デザインフルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、グリル、ヒューチャーレール、フローリング、24時間換気システム、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金 ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可					
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	22,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	94,600 円		エアコン清掃費	33,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認