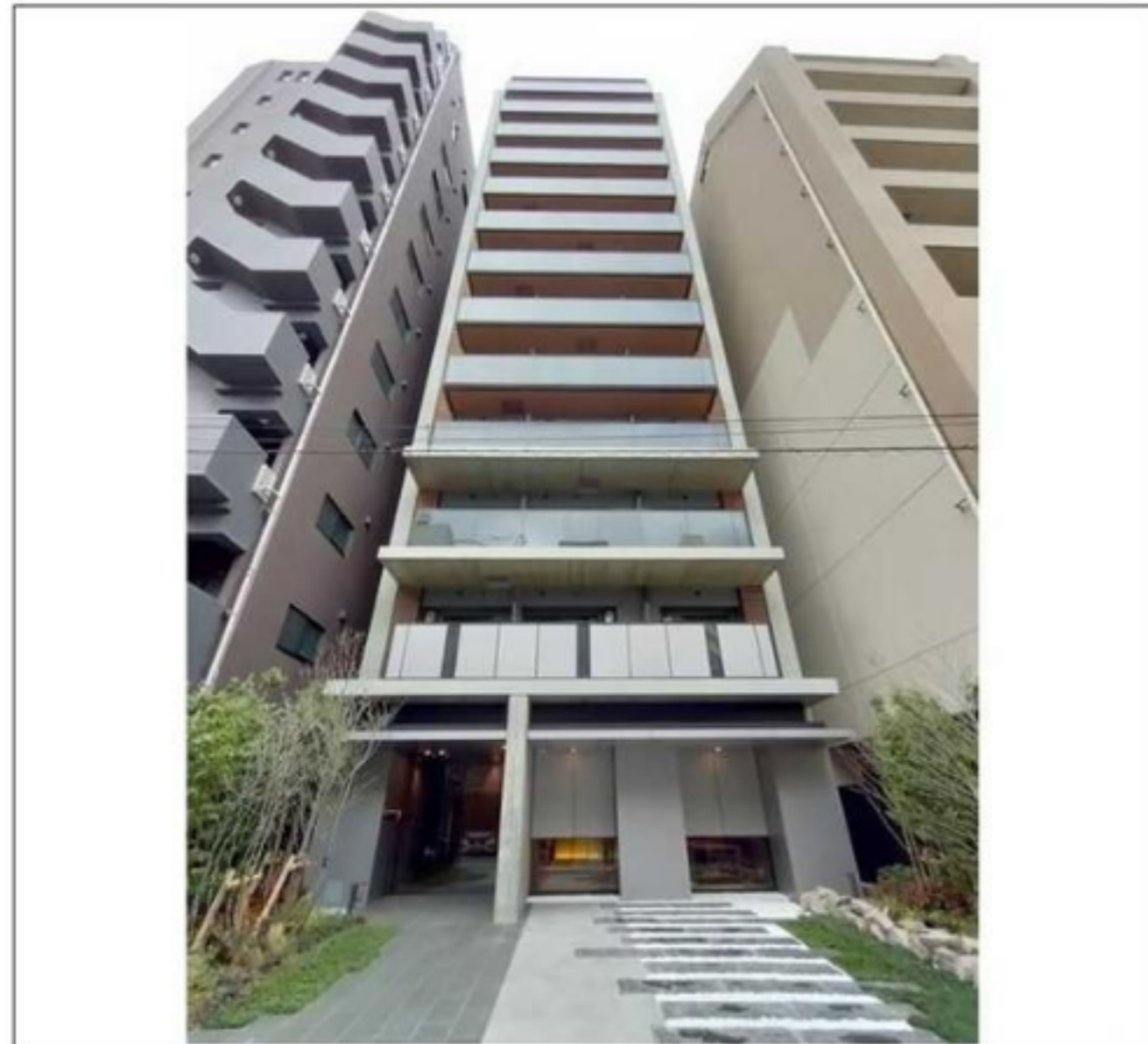


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
0605号室	地上6階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ(個別ブース1区画有)
- ◆雨の日も安心な共用内廊下仕様
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：つなぐネット限定 自転車置場(無料) ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 2浴線以上利用可 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	235,000 円	共益費	20,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ	■1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分)	
貸付条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
<p>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</p>			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10		
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 50.95㎡ (15.41坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 60戸	賃貸戸数 60戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無</p>		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),平面駐車場,機械式駐車場(有料)</p> <p><専有設備> ダブルロック,ティンプルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,ケトル,ヒューチャーレール,フローリング,24時間換気システム,シューズWIC,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場</p>		
コメント	<p>指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ) 1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可</p>		
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	94,600 円	エアコン清掃費 33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

03-3353-0404

info@smirea.net

担当 川元 裕喜