

FOR RENT MASTER FUND	月額賃料 243,000円	共益費 15,000円	2LDK	交通1	常磐線「三河島」駅 徒歩4分
				交通2	山手線「日暮里」駅 徒歩11分
				交通3	千代田線「西日暮里」駅 徒歩14分
				所在地	東京都荒川区東日暮里6丁目6-6
				構造	鉄筋コンクリート14階建
				総戸数	44戸
				築年数	築3年



PROUD FLAT
プラウドフラット日暮里

E-type・2LDK
壁芯50.01㎡(約15.12坪)
1LDK以上は2匹まで
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

ペット可
ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し





ペット飼育可
2人入居可
オートロック
宅配ボックス
エアコン
温水洗浄便器
追い焚き機能
モニター付きインターホン
エレベーター
都市ガス
ネット無料
浴室乾燥機
駐車場3台以上
駐輪場
バイク置場
フローリング



敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯50.01㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空無 P4 (身障者区画のみ空きあり 特約要)		
バイク	空有 B1 B2 B3の3区画、原付のみ		
駐輪場	空有 駐輪場は2階にございます。		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント			
その他	荒川区東日暮里の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

礼金0ヶ月
2025年10月末契約開始迄
※1年末満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約は礼金1ヶ月となります

【インターネット】
UCOM光レジデンス(使用料無料)

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

**野村の新品家具・家電付き
レンタルパック**

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】
月額6,000(税込)~利用可能！

※詳細はいえらぶ仲介会社様用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf
カジュアルプラン 7日営業日掛かります
ベーシックプラン 10日営業日掛かります

保証会社・火災保険
詳細はこちら





**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！**

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
080-3388-4446



スマホで物件確認