

更にフリーレント（共益費込）1ヵ月Wキャンペーン中
猫2匹迄飼育可能★浴室TV・追焚き付バス等设备充実

Access

東急大井町線

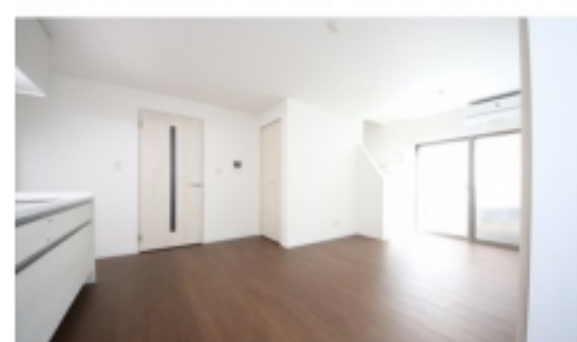
荏原町駅 徒歩6分

都営浅草線

中延駅 徒歩7分



- 共用部には防犯カメラ設置（2台）
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（4基）
- グリル付3口ガスシステムキッチン
- ビルトイン浄水器付
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- シャンプードレッサー収納付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 夜の帰りでも安心な人感センサーライト
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月（犬不可）
- 敷地内ゴミ置き場
- 先着！自転車置場5台：登録料3,300円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

102 号室 専有面積 52.16 m²

間取 3LDK+DEN

賃料 192,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北馬込2丁目51-2

構造・規模／ 木造3階

総戸数／ 6戸

築年月／ 2022年11月21日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月



M保証システム利用料：家賃総額50%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

早期解約違約金：1年未満1ヵ月+FR分

☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定

※プロパンガス（担保金：開栓時1万円）

★二人入居・留学生・海外審査相談可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜