

NEW

ラ・ペルラ池尻大橋Ⅱ

【築浅】毎月インターネット無料で使い放題

バス停まで徒歩3分でアクセス充実・渋谷駅迄15分！

大切な家族・ペットの飼育も可能！（犬猫2匹迄）

Access

京王井の頭線

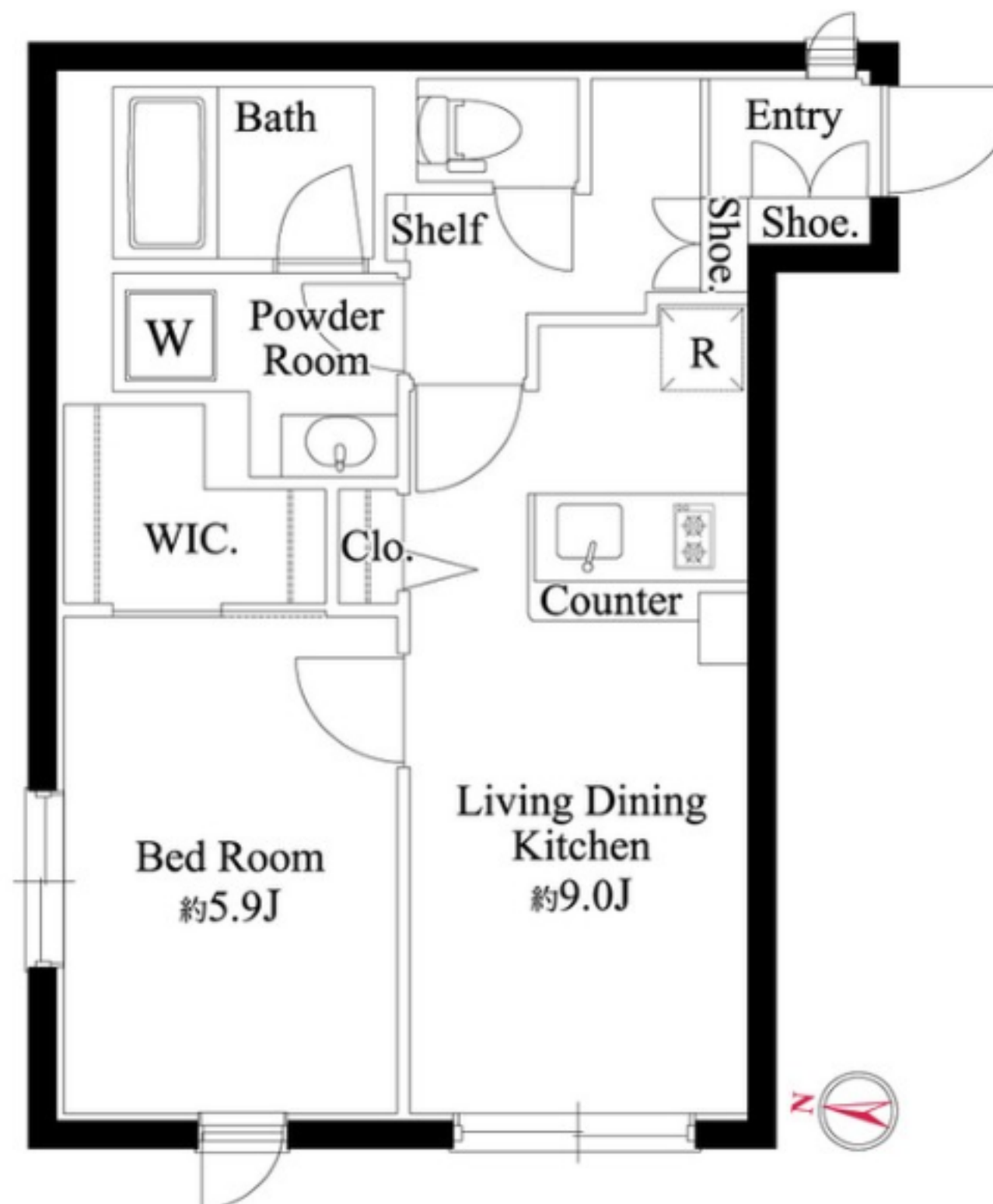
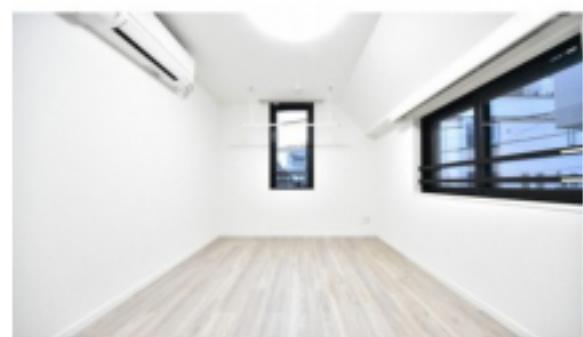
池ノ上駅 徒歩10分

東急田園都市線

池尻大橋駅 徒歩15分



- 安心！共用部防犯カメラ（4台）
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- システムキッチン吊戸棚耐震ラッチ・下収納
- 2口ガスコンロ（温度センサー付き）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（最大速度1Gbps）
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り・追い焚き機能付
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- BS/CS110°対応（別途費用）
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- 駐輪場：1,100円/月※先着
- 中型バイク置場：5,500円/月※先着
- 駐車場3台：33,000円/月※先着
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月

306 号室 専有面積 38.09 m²

間取 1LDK

賃料 174,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目34-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 31戸

築年月／ 2021年07月31日

入居日／ 2025年08月30日

契約条件

敷金1ヶ月礼金1ヶ月

初回保証料：賃料総額60%月額1%（クレディセゾン保証）

※鍵交換代：22,000円

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用46,200円（税込）※退去時支払い

※先行契約不可・先行申込審査受付中（7/25退去予定）

※入居日については、退去日より変動する場合がございます。

現在の入居日については暫定となります。

原状回復次第で変動いたします。

※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認