

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| シェモア白金高輪   |        |      |
| 202号室      | 地上2階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

■インターネット使用料無料！※つなぐネット限定  
◆ペット飼育相談可(中型犬・猫どちらか一匹のみ・敷金1ヶ月積増)



|                                                                                                                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 入居可能日                                                                                                                                                    | 即入居可 |  |
| 内覧                                                                                                                                                       | 可    |  |
| ペット飼育可：中型犬又は猫1匹まで(細則有・敷金積み増し有) 浴室乾燥機<br>電子契約可 シューズボックス<br>インターネット使用料不要：つなぐネット限定 壁掛けエアコン2台<br>インターネット使用料不要<br>オートロック<br>宅配BOX<br>TVモニター付インターホン<br>バス・トイレ別 |      |  |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                  |      |  |

|                                                              |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-----|---------|---------|
| 賃貸条件                                                         | 賃料                                                                                                                                                                | 225,000円 |                                 | 共益費 | 20,000円 |         |
|                                                              |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 敷金                                                                                                                                                                | 1ヶ月      |                                 | 礼金  | 1ヶ月     |         |
|                                                              | 償却金                                                                                                                                                               |          | 0円                              |     |         |         |
|                                                              | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当                                                                                                                                                    |          |                                 |     |         |         |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
| 契約期間                                                         | 普通借家 2年                                                                                                                                                           |          |                                 |     |         |         |
| 所在地                                                          | 東京都港区高輪1丁目13-9                                                                                                                                                    |          |                                 |     |         |         |
| 交通                                                           | 都営三田線／白金高輪駅 徒歩7分                                                                                                                                                  |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 東京メトロ南北線／白金高輪駅 徒歩7分                                                                                                                                               |          |                                 |     |         |         |
| 建物                                                           | 構造・規模 RC 地上4階建                                                                                                                                                    |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 専有面積                                                                                                                                                              |          | 40.07 m <sup>2</sup> ( 12.12 坪) |     |         |         |
| 築年月                                                          | 2023年1月                                                                                                                                                           |          |                                 |     |         |         |
| 戸数                                                           | 総戸数 12戸 賃貸戸数 12戸 (住居)                                                                                                                                             |          |                                 |     |         |         |
| 保証会社                                                         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                        |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                              |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                     |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                              |          |                                 |     |         |         |
|                                                              | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート                                                                                                                                           |          |                                 |     |         |         |
| 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                         |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
| 共有設備                                                         | オートロック、宅配BOX、メールボックス                                                                                                                                              |          |                                 |     |         |         |
| 専有設備                                                         | バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シューズボックス、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、タフロック、角部屋                                                                                     |          |                                 |     |         |         |
| 回線設備                                                         |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
| インターネット情報備考                                                  | インターネット無料(つなぐネットに限る)・他社回線利用不可                                                                                                                                     |          |                                 |     |         |         |
| コメント                                                         | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット飼育相談可(中型犬・猫どちらか一匹のみ、敷金1ヶ月増)■管理規定変更の兼ね合いで、大型犬を飼育している住戸がございます。■案内事項有り(担当にお問い合わせください) |          |                                 |     |         |         |
| 初期費用                                                         | 損害保険料                                                                                                                                                             |          | 16,550円                         |     | 鍵交換代    | 55,000円 |
| ランニング費用                                                      |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
|                                                              |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
| 他一時金                                                         | 清掃費                                                                                                                                                               |          | 61,600円                         |     | エアコン清掃費 | 33,000円 |
|                                                              |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
|                                                              |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
| 「電子契約」対象                                                     |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |
| ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。                                    |                                                                                                                                                                   |          |                                 |     |         |         |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認