

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| シェモア白金高輪   |        |      |
| 103号室      | 地上1階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月■フリーレント1ヶ月※賃料のみ  
◆ペット飼育相談可(中型犬・猫どちらか一匹のみ・敷金1ヶ月積増)  
■インターネット使用料無料! ※つなぐネット限定



|                                                                                                                                                                         |            |                |    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                   | 2025年05月下旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| ネット使用料不要: つなぐネット限定<br>宅配BOX<br>バストイレ別<br>浴室乾燥機能<br>システムキッチン(2 ロゴロ)<br>シャワー機能付トイレ<br>壁掛けエアコン2台<br>シューズボックス<br>TVモニター付インターホン<br>オートロック<br>ペット飼育可: 中型犬又は猫1匹まで(細則有・敷金積み増し有) |            |                |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                             |            |                |    |   |

|         |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                                                                     | 215,000 円   | 共益費     | 20,000 円 |
| 賃貸条件    | フリーレント                                                                                                                                                                                                 | 1ヶ月、※賃料のみ   |         |          |
|         | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                 | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料                                                                                                                                                                                                    | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                                                       |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                |             |         |          |
| 所在地     | 東京都港区高輪1丁目13-9                                                                                                                                                                                         |             |         |          |
| 交通      | 都営三田線 白金高輪駅 徒歩7分<br>東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩7分                                                                                                                                                                |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建<br>専有面積 38.87㎡ (11.75坪)                                                                                                                                                            |             |         |          |
| 築年月     | 2023年01月                                                                                                                                                                                               |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数 12戸                                                                                                                                                                                                | 賃貸戸数 12戸    | (住居)    |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                   |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                      |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |
| 設備      | < 共有設備 ><br>宅配BOX, メールボックス, オートロック                                                                                                                                                                     |             |         |          |
|         | < 専有設備 ><br>カラーモニター付インターホン, ダブルロック, ティンフルキー, 浴室乾燥機能, システムキッチン(2 ロゴロ), バストイレ別, 洗面所独立, シューズボックス, クロセット, 壁掛けエアコン2台, 角部屋, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場                                                                  |             |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担■礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■フリーレント1ヶ月※賃料のみ■1年未満解約時違約金有(賃料1ヶ月分)■ペット飼育相談可(中型犬・猫どちらか一匹のみ、敷金1ヶ月増)■管理規定変更の兼ね合いで、大型犬を飼育している住戸がございます。 |             |         |          |
| 回線      | インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                           |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                                                                  | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                                                    | 44,000 円    | エアコン清掃費 | 22,000 円 |
|         |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                        |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜