

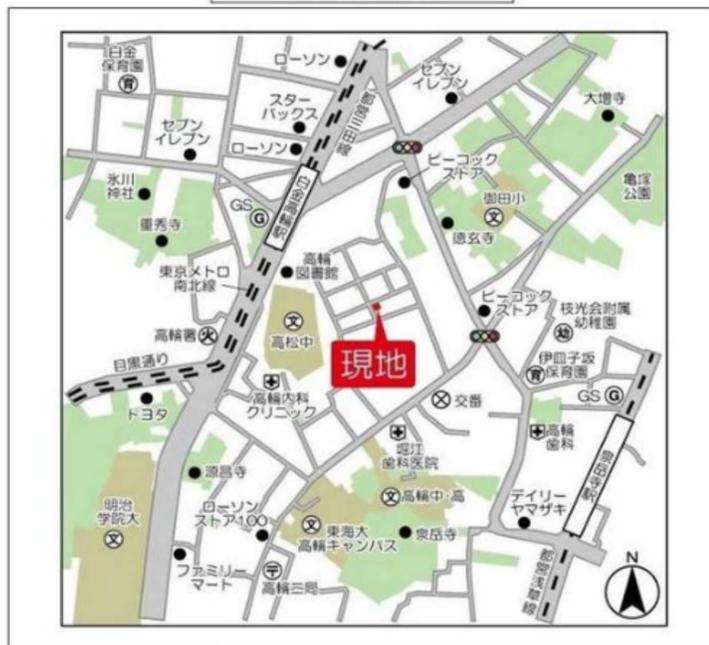
建物種別 マンション		
FLUFFY白金高輪		
101号室	地上1階部分	1R

★大型犬・中型犬・多頭飼育相談可物件★
 ★礼金0ヶ月
 ★賃料のみ2024/2月末迄フリーレント
 ★インターネット使用料無料！※つなぐネット限定

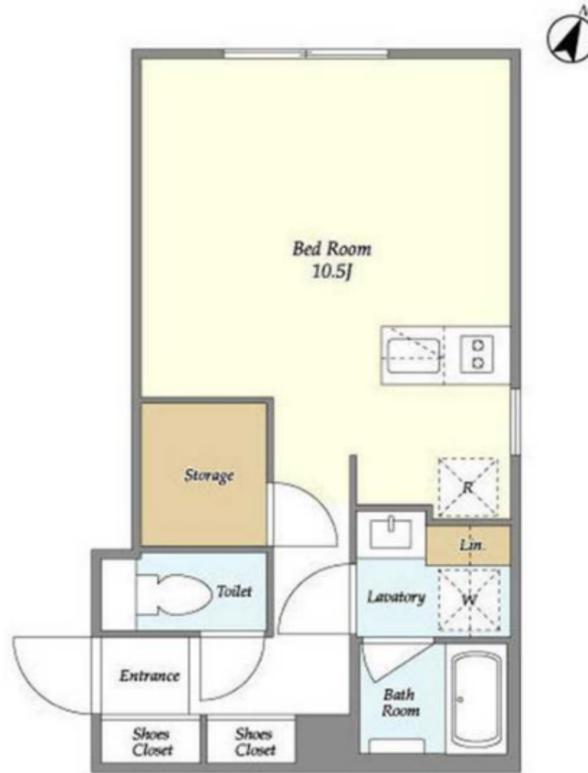
賃料	161,000 円	共益費	20,000 円
フリーレント	賃料のみ※2024/2月末迄フリーレント		
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX ネット使用料不要：つなぐネット限定 浴室乾燥機能 パストイレ別 洗面所独立 シューズボックス システムキッチン エアコン		オートロック TVモニター付インターホン デイアブルキー シOWER機能付トイレ ペット飼育可：他ペット、頭数について相談可 SOHO相談	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都港区高輪1丁目13-9		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 29.70㎡ (8.98坪)		
築年月	2023年01月		
戸数	総戸数 12戸	賃貸戸数 12戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック <専有設備> カラーモニター付インターホン,ダブルロック,デイアブルキー,浴室乾燥機能,システムキッチン(2ロコロ),パストイレ別,洗面所独立,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,角部屋,温水洗浄便座,室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■SOHO相談可■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担■入居審査の一環としてペット専門機関とのオンライン面談有り■礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■23.12月末迄の申込に限り・賃料のみ2024/2月末迄フリーレント※1年以内解約時フリーレント期間分賃料違約金有		
回線	インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜