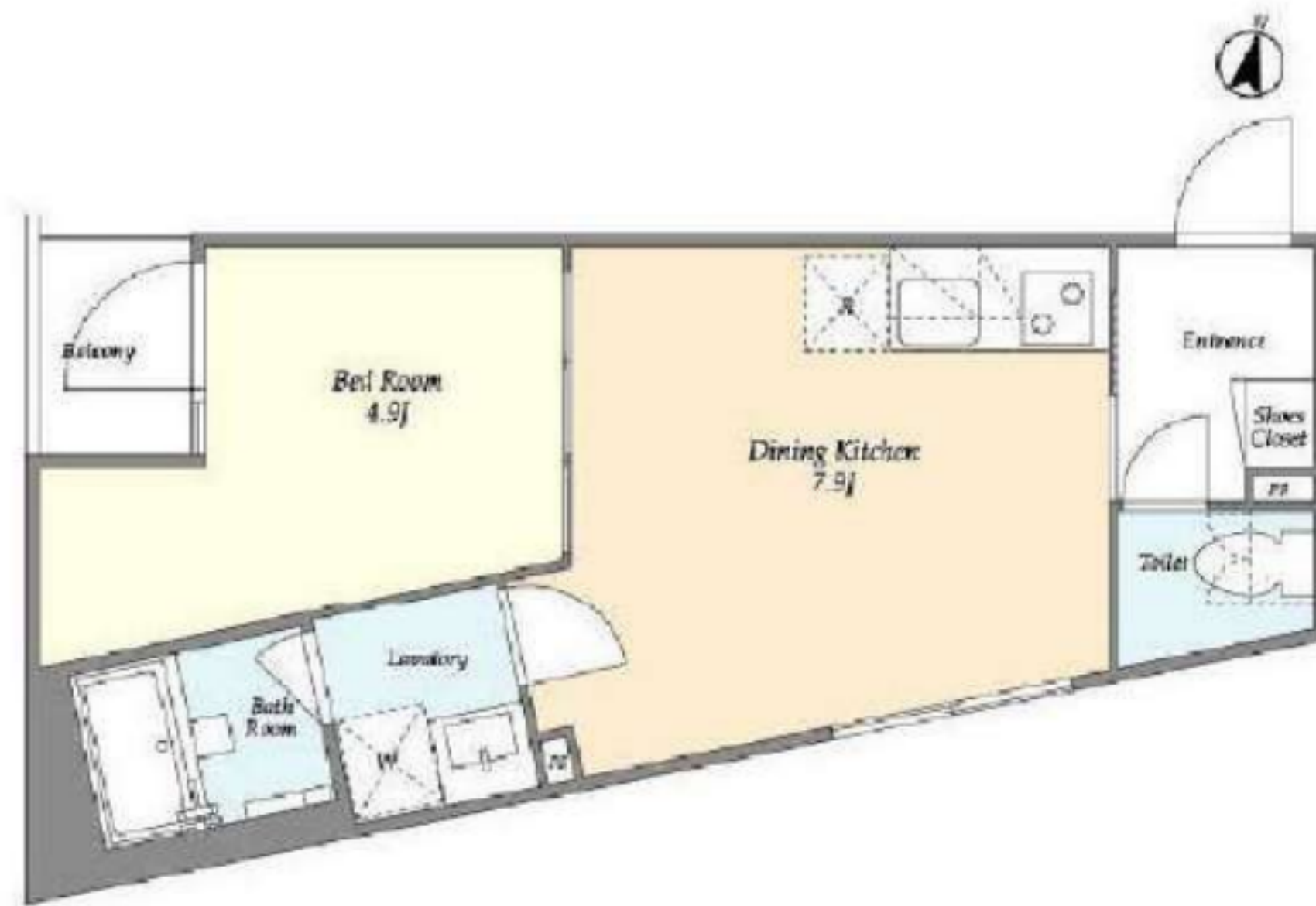


# フラッフィー西早稲田 0301

☆犬飼育限定住戸☆多頭飼い応相談☆  
☆インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)☆



|       |                                                                                                                                                                                                                                              |          |             |                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------|
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                                                                                                                                                                           | 205,000円 | 共益費         | 15,000円                                 |
|       | 敷金                                                                                                                                                                                                                                           | 1ヶ月      | 礼金          | 0ヶ月                                     |
| 所在地   | 東京都新宿区西早稲田1丁目17-3                                                                                                                                                                                                                            |          |             |                                         |
| 交通    | 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                             |          |             |                                         |
|       | 都電荒川線「面影橋」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                             |          |             |                                         |
|       | 東西線「早稲田」駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                               |          |             |                                         |
| 種別    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                                      |          | 構造          | 鉄筋コンクリート                                |
| 規模    | 地上8階建て/3階部分                                                                                                                                                                                                                                  |          | 間取          | 1DK                                     |
| 専有面積  | 31.23㎡                                                                                                                                                                                                                                       |          | 築年数         | 2023年3月                                 |
| 入居可能日 | 相談(退去済み)                                                                                                                                                                                                                                     |          | 現況          | 空家                                      |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                      |          | 向き          | 西                                       |
| 保険    | 20,000円～(2年)                                                                                                                                                                                                                                 |          | 鍵交換代<br>※税込 | 38,500円                                 |
| 保証会社  | ※エポス ルームIDからの審査になります。<br>【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円<br>●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2%<br>【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)                                                                              |          |             |                                         |
| 費用    | プレミアデスク(2年/税込):22,000円                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                         |
| 必要書類  | ■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明<br>■契約時:無                                                                                                                                                                                                                 |          |             |                                         |
| その他   | ペット                                                                                                                                                                                                                                          | 可能       | 楽器          | 不可                                      |
|       | 事務所                                                                                                                                                                                                                                          | 不可       | 法人          | 可                                       |
|       | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                          | 無        | バイク         | 無                                       |
|       | 駐車場                                                                                                                                                                                                                                          | 無        | TR          | 無                                       |
|       | 先行                                                                                                                                                                                                                                           | 契約       | インター<br>ネット | 無料 つなぐネットコミュニ<br>ケーションズ<br>03-5548-5167 |
| 備考    | ■短期解約違約金:2年未満1カ月<br>■解約予告:2カ月前<br>■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。<br>■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可<br>■本物件は電子契約となります。<br>■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ)<br>■審査時飼育の有無に関わらず、ペット面談(オンライン)あり<br>■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。<br>※写真は参考となりますのでご注意ください。 |          |             |                                         |
| 共用管理  | 株式会社S-FITパートナーズ                                                                                                                                                                                                                              |          |             |                                         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/12/26

※写真は参考となります



セブンイレブン 西早稲田1  
丁目店まで79m  
モスバーガー西早稲田店ま  
で84m  
まいばすけっと 西早稲田1  
丁目店まで103m



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認