新築 分譲賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料！

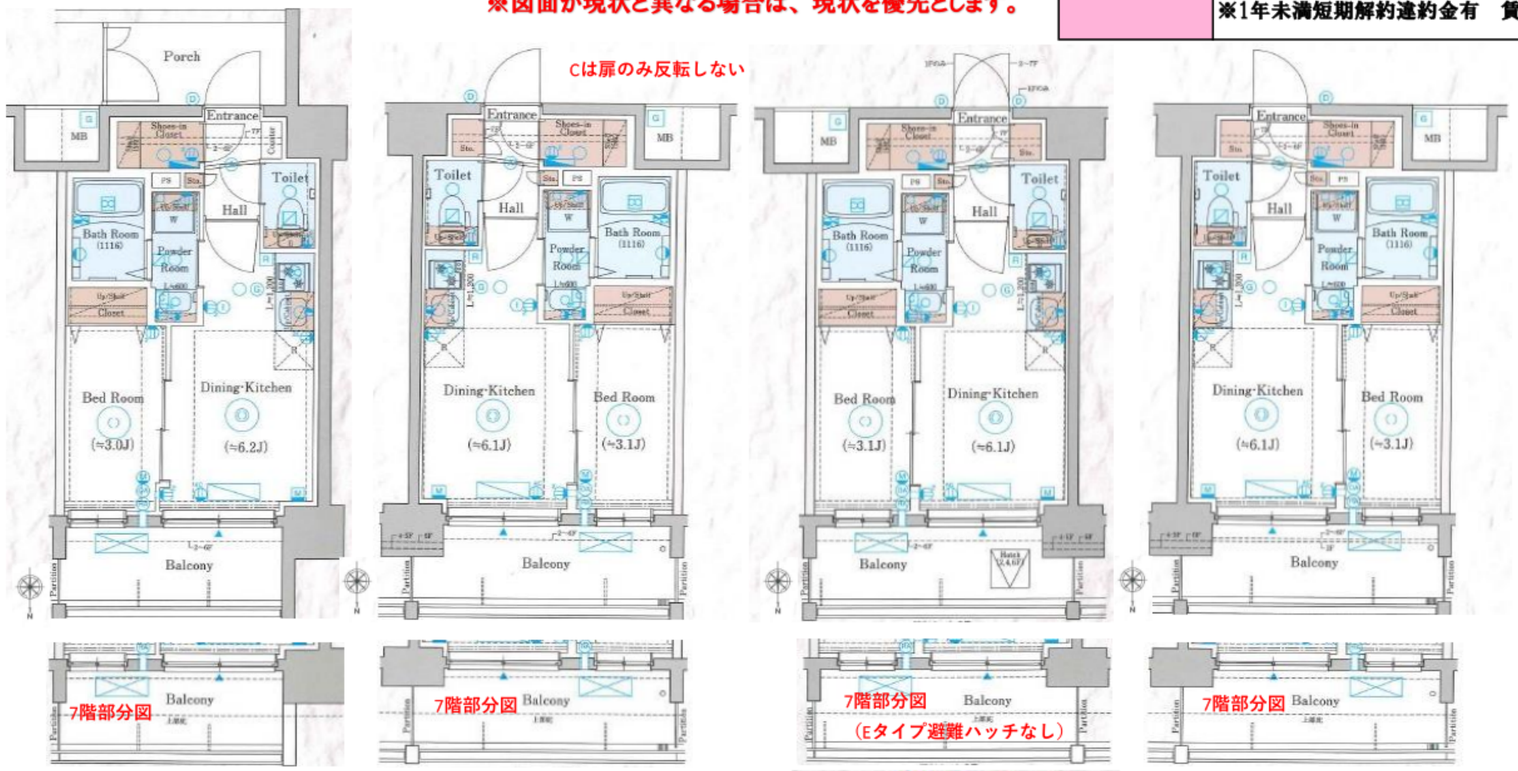
2月末までの申込で
フリーレント2ヶ月分つき

設備情報

- ペット飼育可（犬・猫2匹　15キロまで）
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- ペット足洗い場有
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

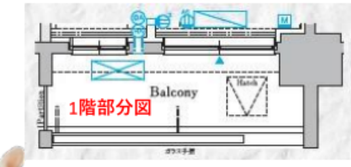
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 川崎VI skygarden												
所在地	神奈川県川崎市幸区柳町13-4				交通	JR東海道本線,京浜東北線,南武線,上野東京ライン「川崎」駅　徒歩13分 南武線「尻手」駅　徒歩4分 京急本線「矢向」駅　徒歩17分							
賃料	88,000円～93,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK(25.36㎡)							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上7階建	築年数	2023年3月中旬 竣工予定	詳細	入居日	3月22日	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・火災保険料10,000円（1年間） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）【任意】　※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） ※1年未満短期解約違約金有　賃料+管理費合計額（法人の場合相談可）												



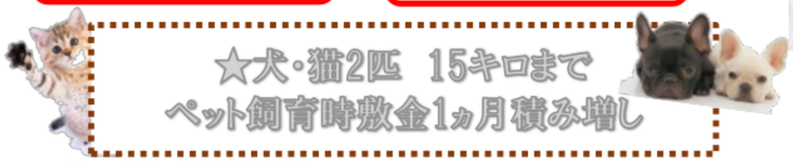
A・H(A反転)タイプ
1DK25.36㎡

B・C(B反転)タイプ
1DK25.36㎡



D・E(D反転)タイプ
1DK25.36㎡

F・G(F反転)タイプ
1DK25.36㎡



保証会社利用必須（法人の場合相談可）
一番手　RBI初回保証料
連保人付40％ or 緊急連絡先50％　ペット飼育時10％増
家賃引落手数料　総賃料等の1％/月
外国人サポートプラン　10,800円/年+初回保証料80％～

種類	備考	月額料金
駐車場	5台	要確認(敷金1ヶ月)
バイク置場	6台	要確認(敷金1ヶ月)
駐輪場	26台	無料 要契約

先行申込・先行契約受付中！

7階	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705	F 706	G 707	H 708
	¥93,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥93,000
	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡
6階	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605	F 606	G 607	H 608
	¥92,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥92,500
	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡
5階	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	H 508
	¥92,000	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥92,000
	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡
4階	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	H 408
	¥91,500	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥91,500
	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡
3階	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	H 308
	¥91,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥91,000
	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208
	¥90,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥90,500
	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡
1階	風除室	エントランスホール	駐車場		E 101	F 102	G 103	H 104
					¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥89,000
					25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡

★は二番手募集

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当　川元 裕喜