

新築 分譲賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料！

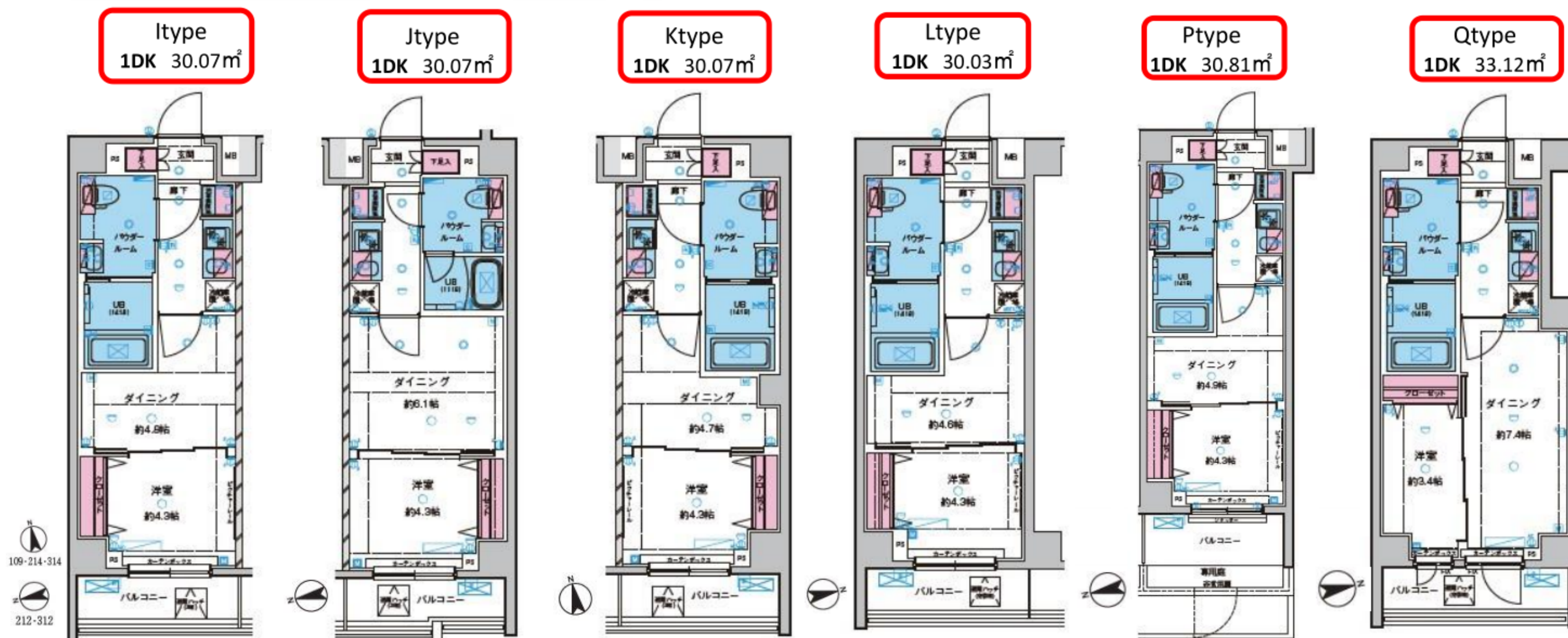
2月末までの申込で
フリーレント2ヶ月分つき

設備情報

- ペット飼育可 (犬・猫2匹 15キロまで)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

先行申込・先行契約受付中！ ※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 落合												
所在地	東京都中野区上高田1丁目13番8				交通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩10分 都営地下鉄大江戸線「東中野」駅 徒歩12分							
賃料	120,000円～137,000円				管理費	¥15,000							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2023年3月 竣工	詳細	入居日	4/5～	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円（税込） ・火災保険料20,000円（2年間） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）【任意】 ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人の場合相談可）												



★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料
 連保人付40% or 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
 家賃引落手数料 総賃料等の1%/月
 外国人サポートプラン 10,800円/年+初回保証料80%～



★は二番手募集

種類	備考	月額料金
5階	Q 505	要確認 (敷金1ヵ月)
	¥137,000	
	33.12m²	
4階	L 407	要登録 (無料)
	¥124,000	
	30.03m²	
3階	I 312	
	¥122,000	
	30.07m²	
2階	I 212	
	¥121,000	
	30.07m²	
1階	P 108	
	¥120,000	
	30.81m²	
	避難通路	
	I 109	
	¥121,000	
	30.07m²	
	K 110	
	¥121,000	
	30.07m²	
	駐車場・駐輪場 避難通路	

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性 ★☆☆
 設備の省エネ性 ★☆☆
 再エネ設備・電気 ★☆☆
 維持管理・劣化対策 ★☆☆
 みどり ★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

110号室部分図

★ペット飼育可能★
 犬・猫2匹 15キロまで

3階	I 312	J 313	I 314	K 315	L 316
	¥122,000	¥123,000	¥124,000	¥124,000	¥123,000
	30.07m²	30.07m²	30.07m²	30.07m²	30.03m²
2階	I 212	J 213	I 214	K 215	L 216
	¥121,000	¥122,000	¥123,000	¥123,000	¥122,000
	30.07m²	30.07m²	30.07m²	30.07m²	30.03m²
1階	P 108	避難通路		I 109	K 110
	¥120,000			¥121,000	¥121,000
	30.81m²			30.07m²	30.07m²

大型犬や
 2匹以上可の
 お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

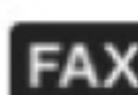
<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜