

2LDK 賃貸マンション



東急世田谷線

世田谷駅

徒歩2分



渋谷駅

まで最短22分！

築浅

2022年12月
竣工

大型犬・猫飼育可！※2匹まで ペット共生型住宅

ペット用足洗い場(共用部)・ペットフックリーダー完備！



※ 現況優先



303号室 Atype 2LDK

11月上旬入居予定 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

賃料:252,000円

フレッツ光
Wi-Fi無料ペット共生型
マンションEV充電付
駐車場

Mansion Information

- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・防犯カメラ
- ・ペット足洗い場
- ・宅配ボックス
- ・共用部空調設備 ※1世帯2台迄
- ・ペットフックリーダー
- ・メールボックス
- ・駐車場
- ・駐輪場

Room Information

- ・TVモニターホン
- ・シューズボックス
- ・室内洗濯機置場
- ・全室エアコン完備(3基)
- ・システムキッチン (3口IHコンロ・グリル付)
- ・食器洗浄機
- ・温水洗浄暖房便座
- ・浴室暖房乾燥機
- ・追焚機能付バス
- ・シャンプードレッサー
- ・ウォークインクローゼット
- ・バルコニー

Life Information

- 【スーパー】
 - ・サミットストア 徒歩5分
 - ・オオゼキ 徒歩9分
- 【コンビニ】
 - ・ローソン 徒歩3分
 - 【ドラッグストア】
 - ・クリエイトS・D 徒歩3分
- 【学区】
 - ・城山小学校 徒歩8分
 - ・世田谷中学校 徒歩13分
- ☆世田谷動物医療センター 徒歩8分 (クリニック・ホテル・トリミング)
- ☆フィルウ世田谷店 徒歩7分 (トリミング・ペットホテル・クリニック)

インターネット
※別料金要

回線

NTTフレッツ光 全戸タイプ

その他

NUROなど、お好みのネット回線を導入できる設備あり。
詳細は事業者にお問合せ下さい。

バーニッシュ世田谷【No.16530】

交通	東急世田谷線			
	「世田谷駅」 徒歩2分			
	東急世田谷線			
「松陰神社駅」 徒歩3分				
所在地		東京都世田谷区世田谷4-14-5		
建物	構造	鉄骨造 5階建		
	設備	都市ガス・上下水道・給湯		
賃貸条件	築年月	2022年12月	専有面積	63.69㎡
	共益費	12,000円/月		
	駐車場	空無		
	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
	保証金	ペット飼育の場合1ヶ月 (解約時償却)		
	契約期間	2年(更新可)		
	特約	1年未満の解約は違約金1ヶ月		
	◆楽器・バイク・ストーブ・民泊不可			
	◆入居審査有り・現況優先			
	指定火災保険加入:20,000円~/2年 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 入居時鍵交換代:22,000円(税込)/契約時 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)			
保証会社	保証会社 regs(エボスカード)			
	【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃=家賃+共益費+駐車場等			
更新時		更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:11,000円(税込)		
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認