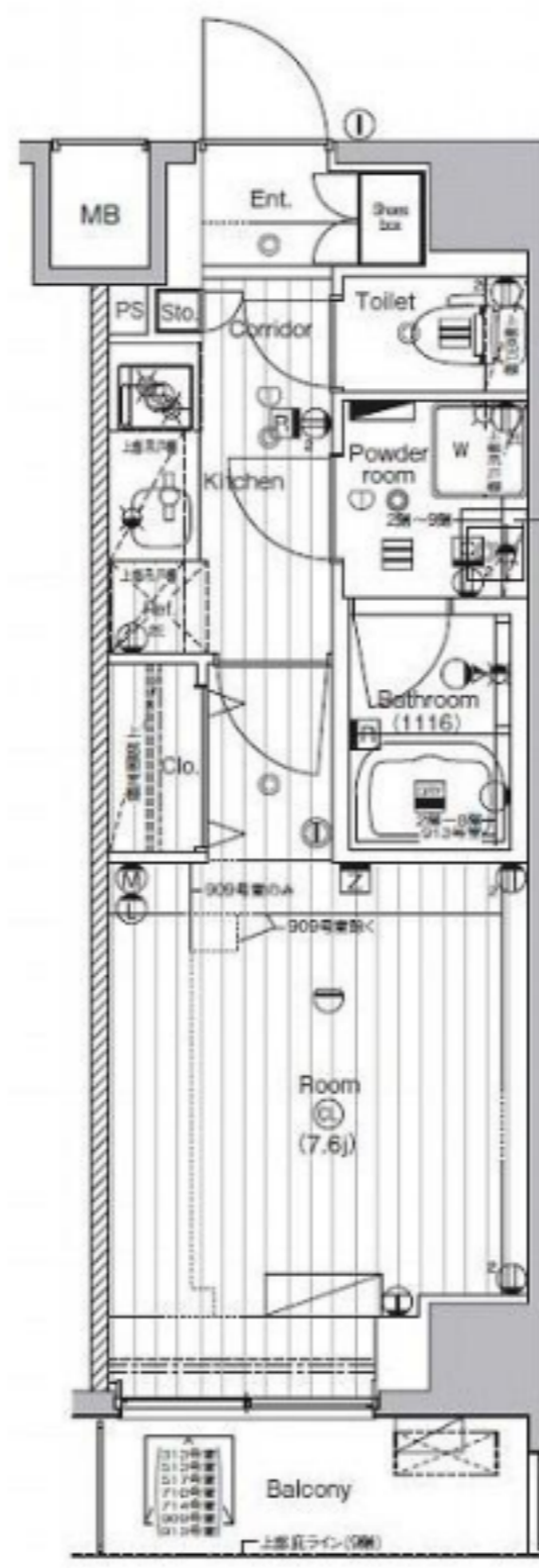


# ザ・プレミアムキューブG潮見

513 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
104,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25	区分	
交通	JR京葉線/潮見 徒歩5分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩26分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	25.62 m <sup>2</sup>	入居時期	04/08
竣工年月	2019/3/1	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■電力貸主指定有</li> <li>■IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要があります。※お持ちの家電製品によっては使用できない可能性もあります。</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、ガス付2口ガスレンジ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートガス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円
- 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜