

建物種別 マンション		
戸越銀座プレイス		
0411号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩3分
■宅配BOX■防犯カメラ■ダブルロック■2口ガスコンロ
■ペット相談(中型犬まで・又は猫1匹まで・敷金1ヶ月積み増し)■オートロック



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月中旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可：敷金1ヶ月積み増し／中型犬まで又は猫
電子契約可
自転車置場(無料)：原則各戸1台、要ステッカー、区画登録制

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	170,000円		共益費	7,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都品川区平塚2丁目20-8				
交通	東急池上線／戸越銀座駅 徒歩3分				
	都営浅草線／戸越駅 徒歩5分				
建物	構造・規模 RC 地上5階建				
	専有面積	35.18 m ² (10.6 坪)			
築年月	2008年2月				
戸数	総戸数	55戸	賃貸戸数	55戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート				
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、シューズボックス、室内洗濯機置場、床暖房(一部)、壁掛けエアコン1台、ダブルロック、ペット相談				
回線設備	インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月■解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担■楽器演奏・SOHO・民泊利用不可■付属設備に関する費用・空き状況等是要確認■ペット相談(敷金1ヶ月積み増し／中型犬まで又は猫)■自転車置場(無料)原則各戸1台、要ステッカー、区画登録制■解約予告2ヶ月前(一部法人契約で解約予告1ヶ月の場合、礼金2ヶ月)				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	44,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	53,900円	エアコン清掃費	16,500円	
「電子契約」対象					
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認