

NEW

## 笹塚フラッツ

インターネット使い放題先進アパートメント

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

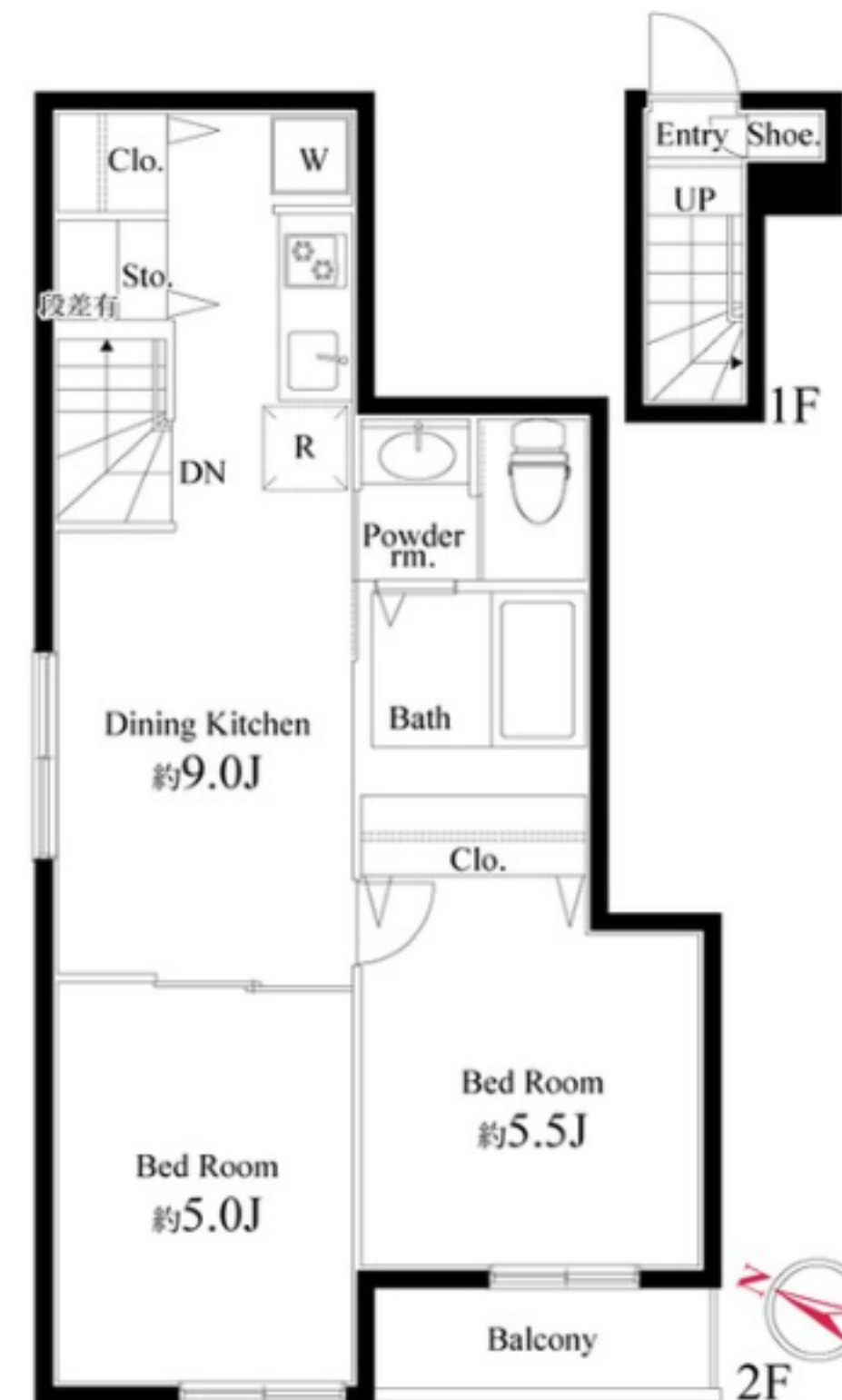
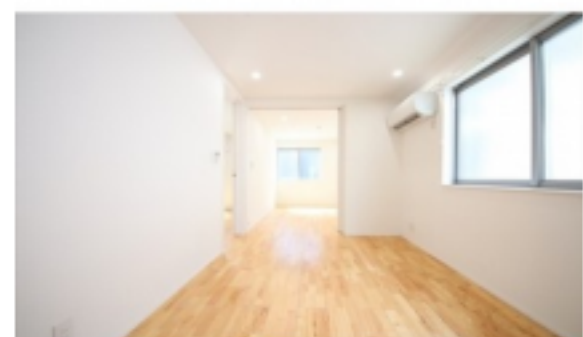
## Access

京王線

笹塚駅 徒歩10分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- システム2口ガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット無料:BBM-NET
- ↑速度等詳細はTel.0120-276-210
- BS・CS110°(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

201 号室 専有面積 42.86 m<sup>2</sup>

間取 2DK

賃料 135,000 円/月

共益費 7,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 12戸

築年月/ 2018年10月31日

入居日/ 2023年05月19日

## 契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜