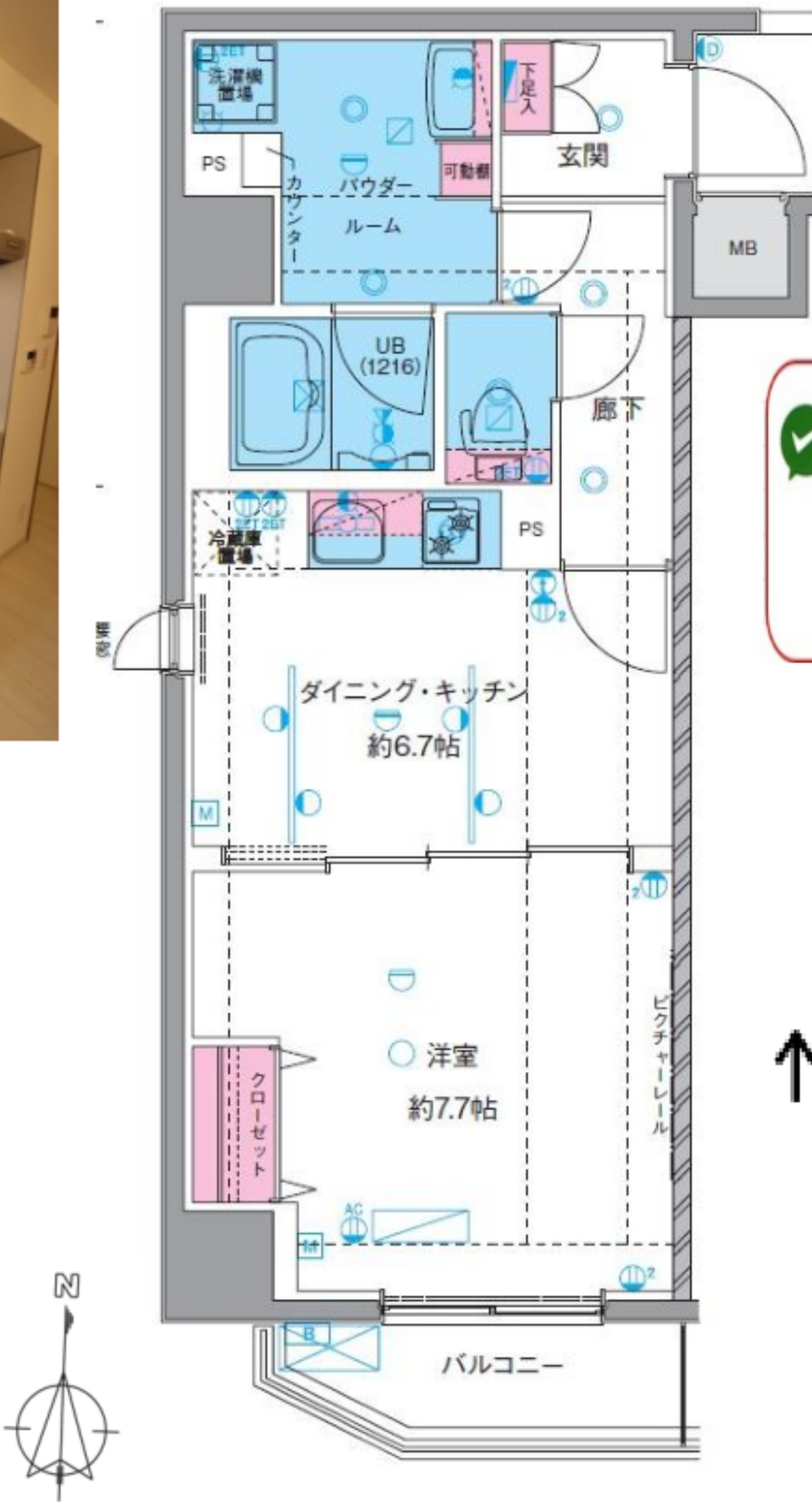


GENOVIA南千住 V skygarden 0407 部屋タイプ：A

日比谷線「南千住」駅 徒歩8分 常磐線「南千住」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～3沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～追い焚き機能付き～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	132,000円		
共益費	15,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区清川2丁目35番5		
間取詳細	洋室7.7帖4階,DK6.7帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/4階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.60㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、契約事務手数料：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/13



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認