

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
409号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 管理人日勤！エントランスラウンジ有り！
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し
- ペット飼育可！（ペット用くぐり戸有／小型犬2匹か猫2匹まで）
- ※飼育時敷金2ヶ月（敷金は1ヶ月償却となります）



入居可能日	2025年06月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

壁掛けエアコン2台
システムキッチン
浴室乾燥機能
シャワー機能付トイレ
宅配BOX
ペット相談：犬2匹又は猫2匹迄敷金2ヶ月
電子契約可
エレベーター2基

TVモニター付インターホン
自転車置場(無料)
トランクルーム(有料)：サイズにより賃料が変わります。2000円(税別)・3000円(税別)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	173,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家	2年
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17	
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 49.77㎡ (15.10坪)	
築年月	2015年01月	
戸数	総戸数 93戸	賃貸戸数 93戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		

設備	< 共有設備 > 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理規約・使用細則等 有		
	< 専有設備 > シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、システムキッチン、壁掛けエアコン2台、ペット相談、床暖房(一部)、ガス給湯		

コメント

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記)■解約予告2ヶ月■共用廊下私物放置禁止■インフラ、TV及びネットはNTT等へ事前諸手続■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却)■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担

回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費 22,000 円
------	-----	----------	------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜