

|             |         |      |
|-------------|---------|------|
| 建物種別 マンション  |         |      |
| コンフォリア世田谷上馬 |         |      |
| 1001号室      | 地上10階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ギガプライズに限る)
- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



※間取り図等現状と相違がある場合は現状を優先と致します。

|       |            |                |    |    |
|-------|------------|----------------|----|----|
| 入居可能日 | 2025年12月上旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|------------|----------------|----|----|

ネット使用料不要：ギガプライズ限定  
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |     |             |     |          |
|------|-----|-------------|-----|----------|
| 賃貸条件 | 賃料  | 280,000 円   | 共益費 | 10,000 円 |
|      | 敷金  | 1ヶ月         | 礼金  | 0ヶ月      |
|      | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 |     |          |

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年                                      |
| 所在地  | 東京都世田谷区上馬3丁目6-11                             |
| 交通   | 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩4分<br>東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分    |
| 建物   | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建<br>専有面積 51.94㎡ (15.71坪) |
| 築年月  | 2017年02月                                     |
| 戸数   | 総戸数 67戸 賃貸戸数 67戸 (住居)                        |

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| 保証会社                | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)                       |
|                     | 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)           |
|                     | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)                       |
|                     | 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担             |
| 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN | 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 |

|    |                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | <共有設備>                                                                                                                                       |
|    | ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)                                                                     |
| 設備 | <専有設備>                                                                                                                                       |
|    | ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デジタールキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、全室フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場 |

|      |                                                                                                                                      |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| コメント | ■インターネット無料(ギガプライズに限る)■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)※使用細則等遵守 |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                                       |          |               |
|------|---------------------------------------|----------|---------------|
| 回線   | BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要 |          |               |
| 初期費用 | 損害保険料                                 | 16,550 円 | 鍵交換代 33,000 円 |

|         |  |  |  |
|---------|--|--|--|
| ランニング費用 |  |  |  |
|---------|--|--|--|

|      |     |          |                  |
|------|-----|----------|------------------|
| 他一時金 | 清掃費 | 44,000 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |
|------|-----|----------|------------------|

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認