

PROUD  
FLAT

月額賃料 **305,000円**

共益費 **15,000円**

2LDK

あしたを、つなぐ  
野村不動産グループ

# プロウドフラット西早稲田 608

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分		
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分		
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20番12		
構造	鉄筋コンクリート13階建		
総戸数	99戸	築年数	築4年
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯52.72㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	予定2025年11月上旬
内見	可		
駐車場	空無 エントランス前	身障者区画	※特約あり
バイク	空有 敷金1カ月		
駐輪場	空有 ※区画指定あり		
	平置き、スライド式		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	新宿区西早稲田の賃貸マンションのご紹介です		



- ペット飼育可
- 2人入居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台



=PROUD FLATシリーズ=東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩1分  
 ◆1階にはドラックストアが入っています。  
 ◆小型犬や猫と暮らせるペット可※飼育時は敷金1ヶ月プラス

【インターネット】  
 フレッツ光 ※別途有償契約 NURO光forマンション ※別途有償契約 宅内引込工事の調査状況により導入いただけない場合がございます。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円 (楽天損保費用含む)
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険  
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第112415号  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

**03-5843-8295**  
 03-4333-0568  
[info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**  
080-3388-4446

スマホで物件確認