

賃貸

FOR RENT

賃貸マンション

ペット共生型

24時間365日【どうぶつの専門家】に電話相談可！

詳細はこちら！

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

w/FLUFFY® NIHOMBASHI-HAMACHO

FOR RENT フラッフィー日本橋浜町

都営新宿線
「浜町」駅 徒歩 2 分

都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩 6 分

1K 賃料 164,000 円～
1LDK 賃料 222,000 円～

←室内 VR
是非ご覧ください

敷金・礼金 0ヶ月

ペット飼育可
犬種・多頭飼いで相談可

駐輪場

物件概要

物件名称

所在地

交通

物件種別

構造

総戸数

専有面積

間取り

竣工

入居可能日

契約期間

解約予告

更新料

共益費

敷金

礼金

FLUFFY 日本橋浜町（ペット共生マンション）

東京都中央区日本橋浜町 1-9-2

都営新宿線「浜町」駅徒歩 2 分
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩 6 分

賃貸マンション

鉄筋コンクリート造 地上 10 階建

28 戸

30.18㎡～46.58㎡

1K～1LDK

2022 年 8 月

即入

2 年間（普通契約）

1 ヶ月前

新賃料の 1 ヶ月分

15,000 円

0 ヶ月

0 ヶ月

備 考

火災保険：18,000 円（2 年）

鍵交換費用：38,500 円（税込）

保証会社：ポス・ルーム ID からの審査になります。
【ルーム ID】月額総賃料の 70%/ 月次保証料、月額総賃料の 1.5%/
年間保証料 10,000 円
【ナップ】月額総賃料の 50%/ 年間保証料 10,000 円 / 引落手数料 550 円（税込）
プレミアムデスク：16,500 円（税込 / 2 年）
※プレミアムデスク代の中に登録料 4,400 円（税込）を含みます。
短期解約違約金：2 年未満解約時、賃料 1 か月分
契約時ルームクリーニング費用：60,500 円（税込）～
必要書類：審査時：顔写真付き身分証明書・在籍証明書
本物件は電子契約となります。
ペット飼育可（犬・猫、多頭飼い、大型犬相談可）
※1003 号室（犬飼育限定）

設備概要

共用設備

オートロック

防犯カメラ

駐輪場
550 円（税込）/ 月

集合ポスト

敷地内ゴミ置場
24 時間可

リードフック

宅配ボックス

エレベーター

専用設備

浴室乾燥機

追い焚き

エアコン

温水洗浄便座

独立洗面台

システムキッチン

・IoT 設備

・見守りカメラ完備

・イオン脱臭

・滑り止め床

・飛び出し防止柵

・壁見切りクロス

GIFT

キャンペーンのお知らせ

2025 年 4 月 18 日（金）

10:00 ～にて内覧会実施予定！

お 1 人様あたり、クオカード 3000 円プレゼント！

【キャンペーンのお知らせ】

2025 年 4 月 18 日（金）
10:00 ～にて内覧会実施予定！
お 1 人様あたり、クオカード 3000 円プレゼント！
※予約・名刺・アンケート必須
さらに！内覧参加業者様よりお申込の場合、
商品券 5 万円プレゼント！



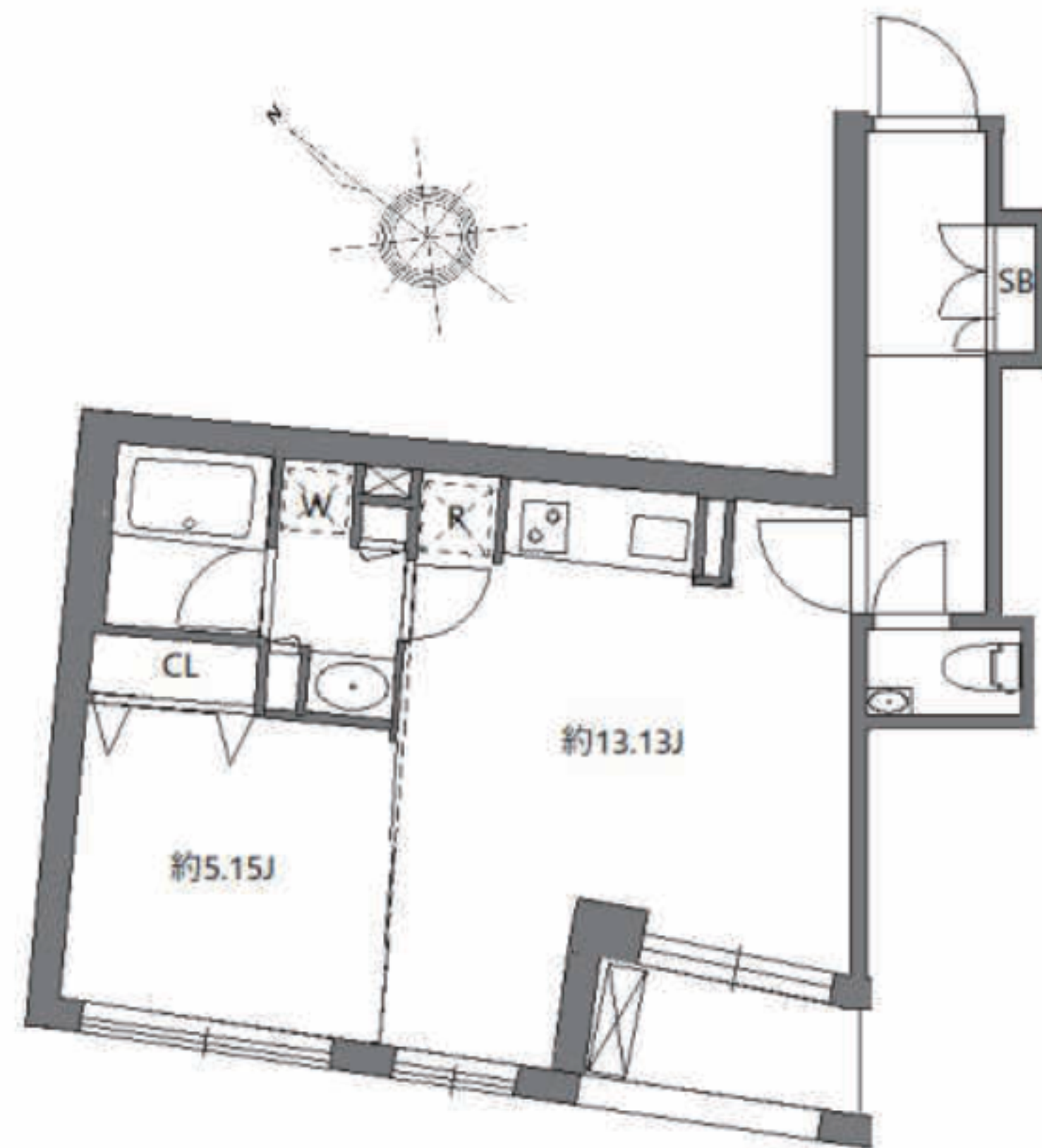
ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

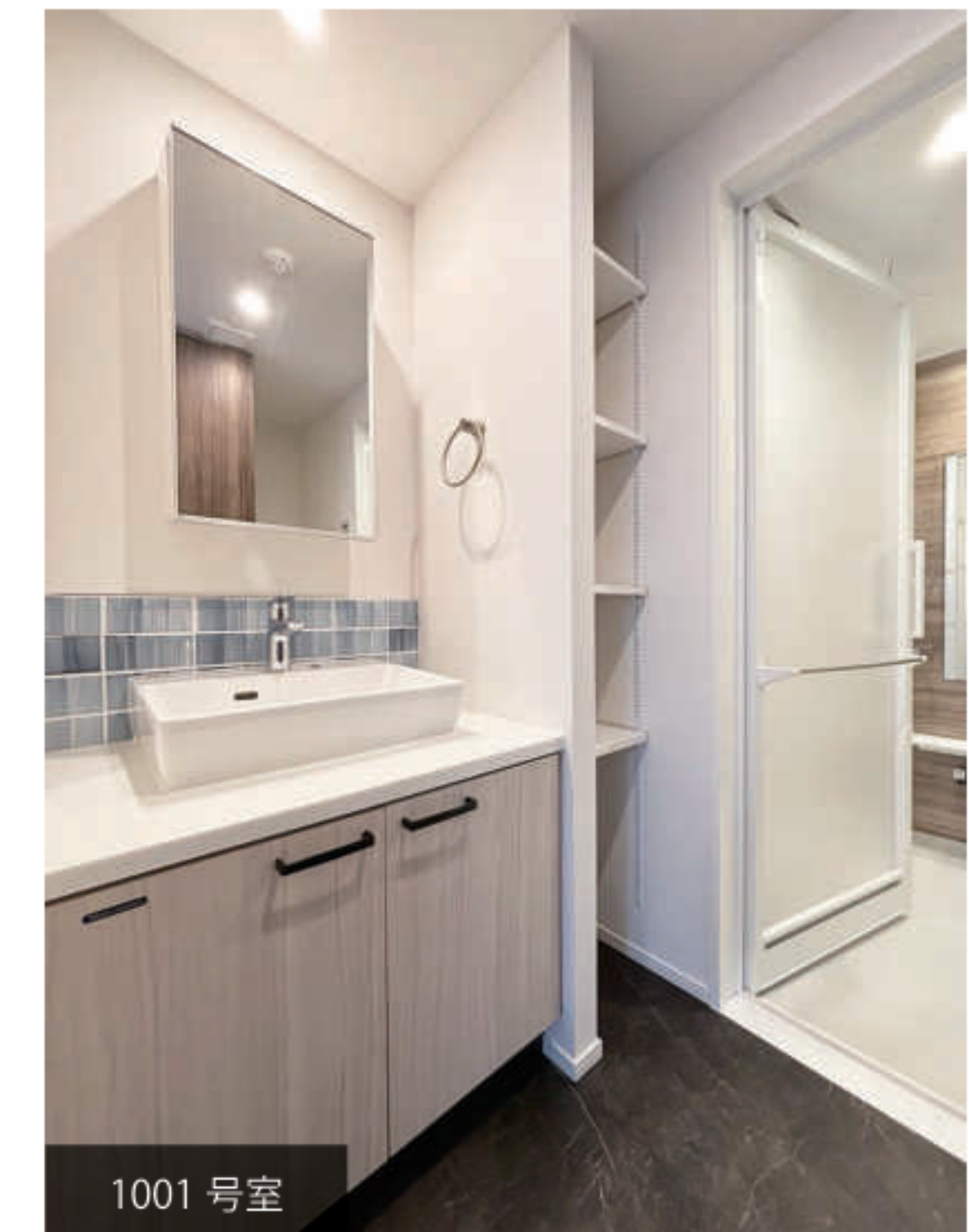
担当 川元 裕喜

401 1LDK
233,000 円
共：15,000 円
46.58 m²

1001 1LDK
235,000 円
共：15,000 円
46.58 m²



1001 号室



1001 号室



1001 号室



1001 号室



1001 号室



1001 号室

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜