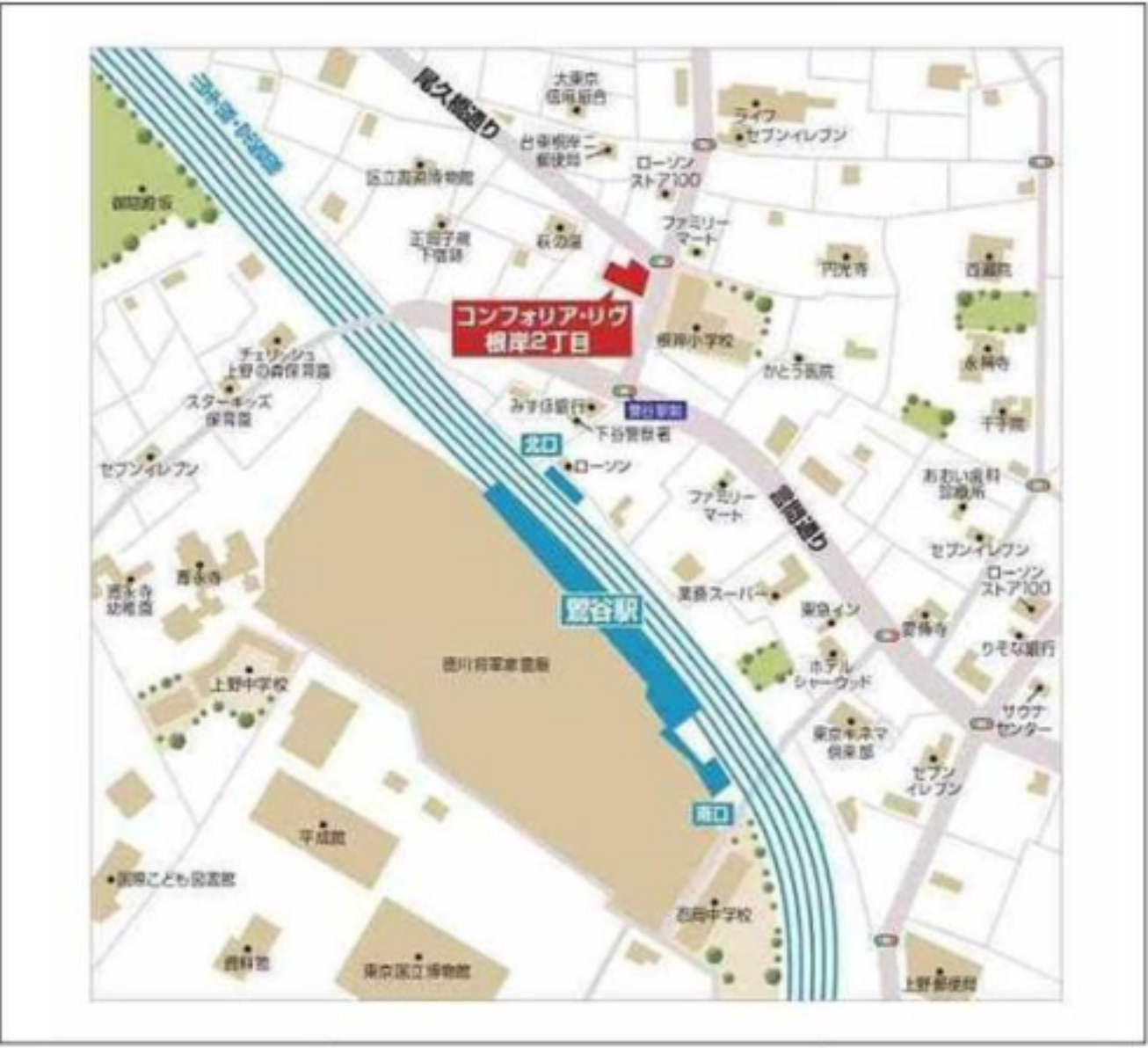


建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ根岸二丁目		
0906号室	地上9階部分	2K



物件外観図



物件周辺図

- ★ネット無料※つなぐネットに限る
- ◆宅配ボックス・メールボックス非接触キー対応してます！
- ◆ペット飼育相談可:敷金1ヶ月積増
- ◆浴室暖房乾燥機◆照明◆エアコン◆



入居可能日	2025年10月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット相談：使用細則要確認 宅配BOX TVモニター付インターホン 防犯カメラ ネット使用料不要：つなぐネットに限る シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 バストイレ別		壁掛けエアコン1台 2階以上 エレベーター オートロック		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	116,000 円		共益費	8,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区根岸2丁目15-1					
交通	JR山手線 鶯谷駅 徒歩3分					
	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建					
	専有面積 25.11㎡ (7.59坪)					
築年月	2022年09月					
戸数	総戸数 91戸		賃貸戸数 91戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)					
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	< 共有設備 >					
	宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理規約・使用細則等 有					
コメント	< 専有設備 >					
	カラーモニター付インターホン,ダブルロック,ティンフルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,洋室照明付,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,ミニキッチン(2口ガスコンロ)					
	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1か月◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆					
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CS対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認