

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ根岸二丁目		
1202号室	地上12階部分	1LDK



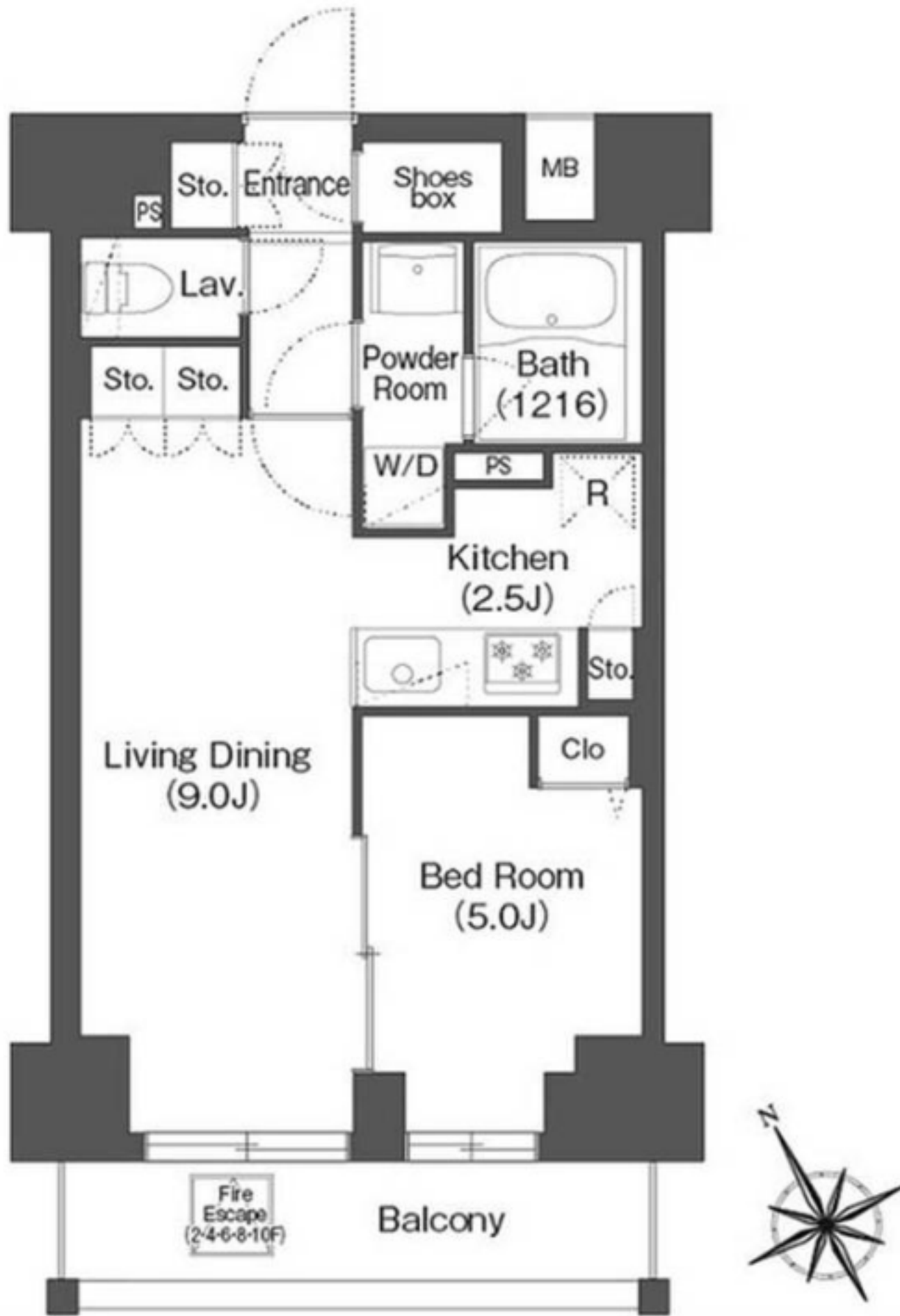
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ネット無料※つなぐネットに限る
◆宅配ボックス・メールボックス非接触キー対応してます！
◆ペット飼育相談可:敷金1ヶ月積増
◆浴室暖房乾燥機◆照明◆エアコン◆



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：使用細則要確認 宅配BOX TVモニター付インターホン 防犯カメラ ネット使用料不要：つなぐネットに限る シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 バストイレ別		エアコン 洗面所独立 オートロック 2階以上 エレベーター 追焚機能		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	182,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区根岸2丁目15-1			
交通	JR山手線 鶯谷駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 40.13㎡ (12.13坪)			
築年月	2022年09月			
戸数	総戸数	91戸	賃貸戸数	91戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 管理規約・使用細則等 有			
	< 専有設備 > カラーモニター付インターホン, ダブルロック, ティンクルキー, 玄関人感照明センサー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3 ロゴロ), グリル, ペンダライト照明付, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1か月◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CS対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認